

Prodej mezonetového 4+kk, 99 m² + terasa 46 m² + zahrada 326 m² + parkovací stání

Dolní, Písek



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ilona Vazačová
Tel.: 603 333 375
GSM: 739244193
E-mail: vazacova@justo.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	147 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba - moderní, mezonetový byt ve výstavbě | 99 m² + terasa 46 m² + zahrada 326 m² + parkovací stání.

V zastoupení developera nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 4+kk, která vzniká v rámci projektu Terasy Písek - II. etapa (Putimská Vysoká).

Mezonetový byt se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží domu, vstup do domu je z úrovně 2. nadzemního podlaží, vstup do bytu je tedy z úrovně chodníku.

Dispozice a vřměry:

podlahovř plocha bytu: 99 m²

terasa: 46 m²

zahrada: 326 m²

sklep: 2,8

venkovnř parkovacř střnř v ceně

Vstup do bytu je z řrovnř chodnřku, v tomto 1.NP bytu jsou třř ložnice, kařždř s vlastnřm vstupem a koupelna, v patře je pak velmi prostornř obyvřacř pokoj s kuchyřnskřm koutem a krřsnou terasou. V patře je takě druhř toaleta bytu.

Standard zahrnuje modernř provedenř koupelny, přřpravu pro kuchyřskou linku dle vřbřeru budoucřho vlastnřka, podlahovř vytřpěnrř a kvalitnř stavebnř materiřly odpovřdajřcř současnřm energetickřm a technickřm pořžadavkřm.

Lokalita - Putimskř Vysokř:

Putimskř Vysokř představuje jednu z nejřřadanějšřch rezidenčnřch částř Přsku - tichě, bezpečně a plně etablovaně mřsto pro klidně rodinně bydlenř.

Zřstavbu zde tvořř převřřně nřzkopodlažnř rodinně domy a menřř bytově domy, kterě jsou obklopeny vzrostlou zelenř.

Lokalita nabřzř vřjimečnou kombinaci klidu, soukromř a dostupnosti mřsta - do centra Přsku se dostanete autem během přr minut, v pěřř cř cyklistickě vzdřlenosti se nachřzř supermarkety, zastřvky MHD, vlakově i autobusově nřdrařzř, řkoly i přřroda.

Projekt Terasy Přsek - kvalita s lokřlnřm podpisem:

Projekt navazuje na řspěšnř prvnrř etapu Terasy K Lipřm, kterř byla dokončenř v roce 2022 na Hradiřti. Za vřstavbou stojř renomovanř přseckř stavebnř společnost, kterř klade dřřraz na preciznř zpracovřnrř, kvalitnř materiřly a dlouhodobou hodnotu nemovitostř.

Byty jsou navrřeny tak, aby spojovaly modernř architekturu s přřjemnou mřstskou atmosfěrou a blřzkostř přřrody.

Shrnutř hlavnřch vřhod:

novostavba ve vřstavbě, mořnost řprav dle přřnrř klienta

prostornř terasa

zahrada s mořnostř zbudovat zahradnř domek, pro ulořenř vřeho potřebněho

parkovacř střnř v ceně

modernř energeticky řsporně bydlenř

oblřbenř a klidnř lokalita Putimskř Vysokř