

## Pronájem skladu, výrobních prostor 11.800 m<sup>2</sup>, Brno - Ledce

66462, Ledce

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička****Tel.:** +420739314952**GSM:** +420739314952**E-mail:**[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	11800 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem industriálních prostor Brno - Ledce.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor v nově vznikajícím industriálním parku Brno Jih - Ledce, s výborným napojením na dálnice D1, D2 a D52. Prostory jsou vhodné pro logistiku, lehký průmysl i obchodní aktivity:

- budova 23605 m<sup>2</sup> k výstavbě, dodání Q1/2026,
- možnost dělení na menší jednotky od cca 5000 m<sup>2</sup>
- drive-in, hydraulické rampy
- bezprašná podlaha s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- čistá výška 10 m
- denní světlo dle norem, sprinklery
- příjezd a parkování TIR bezproblémové
- kanceláře a sociální zázemí na klíč
- dostatečná parkovací plocha
- možnost přizpůsobení prostor i budovy dle potřeby

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie hotových jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.