

Prodej stavebního pozemku 400 m² - Číměř, okres Jindřichův Hradec

37832, Číměř



890 000 Kč

za nemovitost

při rychlém jednání možná sleva



Vyřizuje

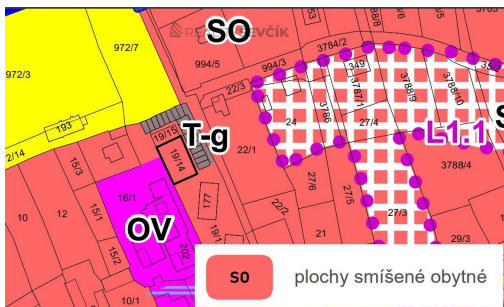
Martin Ševčík

Tel.: 602 470 916

GSM: +420 602 470 916

E-mail:

sevcik@realitysevcik.cz



Plochy smíšené obytné - SO

Hlavní využití: bydlení

Přípustné využití: bydlení včetně vedlejších staveb; zázemí zahrad a občanské vybavení veřejné infrastruktury (správa, zdravotnictví, školství apod.); občanské vybavení komerčního charakteru typu drobných služeb (prodej potravin a drobného zboží, restaurace, pension, hotel apod.).

Nerušící výroba v drobném měřítku (např. výroba potravin, krejčovství, zahradnictví apod., výroba typu truhlářství pouze tam, kde lze zajistit podmínku ochrany okolí před hlukem-např. u plochy v izolované poloze), plochy související dopravní a technické infrastruktury, sídelní zeleně, plochy veřejných prostranství, stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci (vždy ale ve formě stavby pro bydlení), plochy a stavby protipovodňových opatření, plochy tříděného odpadu

Nepřípustné využití: jakékoli stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v souvisejících plochách hlukem, prachem, zvýšenou dopravní zátěží apod. nad přípustnou hranici (např. výroba, skladování, parkovací plochy apod.)

Regulace:

Jedná se o plochy stabilizované i rozvojové v centru osídlení Číměři.

Stávající stabilizované plochy: Výšková regulace maximálně tři nadzemní podlaží včetně podkrovi, vždy však s respektováním výšky sousedních staveb.

Návřené plochy: Výšková regulace dvě nadzemní podlaží+podkrovi. V ploše L.1.12 jedno nadzemní podlaží + podkrovi.

18

Celková plocha: 400 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 19/14 o výměře 400 m², který se nachází v samotném centru obce Číměř. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zahrada, avšak dle územního plánu je určen k zástavbě, což z něj činí vhodné místo pro výstavbu menšího rodinného domu či rekreačního objektu.

Pozemek je zcela oplocený a má přímé napojení na inženýrské sítě:
 elektřina - kaplička s elektroměrem na pozemku,
 obecní voda - vodovodní šachta s vodoměrem,
 obecní kanalizace.

Lokalita — obec Číměř

Číměř je klidná jihočeská obec ležící v okrese Jindřichův Hradec, přibližně 10 km jihovýchodně od Jindřichova Hradce. Obklopuje ji typická jihočeská krajina plná rybníků, lesů a zeleně. Díky výborné poloze a dobré dostupnosti služeb je obec vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci.

Bližší informace vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři.