

Rodinný dům 4+1 v obci Morávka

Morávka



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Kalich**Tel.:** 705 008 007**GSM:** 774 734 100**E-mail:**jiri.kalich@kurko.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	750 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům 4+1 v malebné obci Morávka, zasazený do klidné části na okraji, přesto pohodlně blízko centra obce. Morávka se rozkládá v srdci Beskyd, a přestože nabízí kouzelnou přírodu a atmosféru horské vesnice, do Frýdku-Místku se dostanete za pouhých 20 minut. Jedná se o ideální místo pro rodiny nebo pro ty, kteří touží po rekreačním útočišti uprostřed hor.

Dům z roku 1962 stojí na pevných kamenných základech a byl postaven jako cihlový dům ze škvárobetonu. V roce 2023 prošel zásadní obnovou střechy, kdy byla položena nová krytina typu bonský šindel. Nemovitost je celopodsklepená, součástí je praktická garáž a velký úložný prostor. Dům je vytápěn moderním kombinovaným automatickým kotlem na uhlí či pelety (pouze 4 roky starý), ohřev vody zajišťuje 200l bojler. Půda je zateplena foukanou izolací a elektroinstalace je vedena v mědi. Plastová okna mají stáří cca 12 let. Dům je napojen na obecní vodovod, odpady jsou vedeny do septiku, nicméně obec poskytuje dotaci na vybudování vlastní ČOV. Nemovitost je vhodná jak k okamžitému nastěhování, tak k rekonstrukci dle svých představ, kdy si vytvoříte příjemné a útulné

bydlení. K domu náleží oplocená zahrada o výměře 596 m², na které se nachází hospodářská budova ve špatném stavu.

Morávka je oblíbeným místem pro rodiny i milovníky přírody. Najdete zde základní školu, mateřskou školku, restaurace i obchod s potravinami. Okolní beskydská krajina přímo vybízí k celoročním aktivitám, turistika, cyklovýlety, houbaření, zimní sporty nebo jen klidné procházky s nádhernými výhledy. Ať už hledáte trvalé rodinné bydlení, nebo rekreační chalupu, Morávka je místem, kde se budete cítit jako doma.

Neváhejte nás kontaktovat, rádi vám poskytneme více informací, domluvíme osobní prohlídku nebo vám byt ukážeme i online přes videohovor. Náš zkušený hypoteční specialista vám zdarma pomůže najít nejlepší finanční řešení.