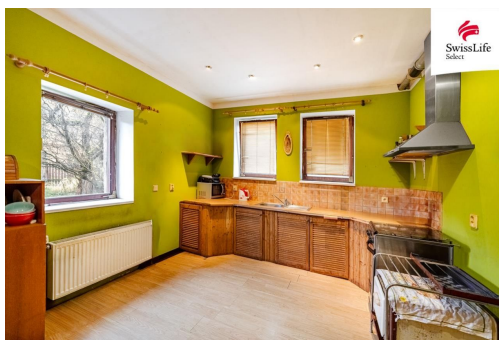


## Prodej rodinného domu 170 m<sup>2</sup>, Cvikov

47158, Cvikov



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Kaňkovský**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1294 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přichází jedinečná příležitost k pořízení patrového rodinného domu v okouzlující obci Lindava - části města Cvikov, zasazeného v malebném údolí obklopené krásnou krajinou.

Dům nabízí samostatné dva vchody, což znamená mimořádnou variabilitu můžete jej využít jako komfortní bydlení pro více generací, kombinaci bytových a provozních prostor, nebo prostě jako prostorný rodinný dům s možností realizace vlastních vizí. V inzerci je k nahlédnutí také vizualizace možného stavu po rekonstrukci některých prostor, která Vám napoví, jak okořenit stávající dispozice a vdechnout domu nový život.

Nemovitost je určena k rekonstrukci ano, připravte se na práci ale právě to Vám dává prostor tvořit. Lindava je poklidná obec uprostřed přírody, kde si užijete čistý vzduch a pohodu, a přesto nejste od civilizace nijak odříznutí.

Chcete-li místo, kde můžete realizovat vlastní představy, investovat do prostoru s potenciálem a využít klidného prostředí pak tento dům je právě pro Vás.

Pro více informací mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský. Financování je možné a bude zajištěno.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.