

## Dlouhodobý pronájem část. vybaveného bytu 3+kk 60 m<sup>2</sup> s terasou 12 m<sup>2</sup>, klimatizace, Slatina, ul. Tuřa

Tuřanka, 62700, Brno-Slatina, Brno



**19 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK, další pozn.: +  
zálohy na energie ve výši  
6.000 Kč/měsíc, + jistota  
(vratná kauce) 25.000 Kč,  
+ provize RK



Vyřizuje

**Sylva Čadová**

**Tel.:** 543 217 040

**GSM:** +420775560502

**E-mail:**

[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)

|                               |                                                                                                   |                                  |                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                                                                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                                           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                            | <b>Druh bytu:</b>                | Byt v rodinném domě   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                                                                  | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod; Rozvod studené a teplé vody                                                              | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod              |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                                                                                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                                                        |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně vybavený byt 3+kk 60 m<sup>2</sup> s terasou 12 m<sup>2</sup> v městské části Brno-Slatina, na ul. Tuřanka. Maximální počet osob 3, nejlépe pár bez dětí a zvířat, ne cizinci.

Byt se nachází v 1. patře rodinného domu se třemi byty, má samostatný vchod a bude uvolněn k 1. 3. 2026. Velkými přednostmi bytu jsou prostorná terasa situovaná do zahrady a klimatizace umístěná v obývacím pokoji pro pohodlné bydlení v letních měsících.

Dispozice: Obývací pokoj 14,2 m<sup>2</sup>; ložnice 9,4 m<sup>2</sup>; pokoj 10,8 m<sup>2</sup>; kuchyně 8,7 m<sup>2</sup>; koupelna 6,5 m<sup>2</sup>; WC 2 m<sup>2</sup>; chodba 3,2 m<sup>2</sup>; předsíň 3,2 m<sup>2</sup>; spíž 2,7 m<sup>2</sup>; terasa 12 m<sup>2</sup>.

Byt se nabízí včetně vybavení. V obývacím pokoji pohovka, stůl se židlemi, televizní stolek a klimatizace. Kuchyňská linka vč. spotřebičů - myčka, plynová varná deska, trouba, granitový dřez, ve spíži regál pro uložení potravin. V ložnici se nachází šatní skříň. Koupelna vybavená rohovou vanou i sprchovým koutem, umyvadlem, skřínkou.

Měsíční náklady: 6.000 Kč, topení: plynový kotel + radiátory, vodní podlahové topení v obývacím pokoji s kuchyní.

Bydlení na ulici Tuřanka ve Slatině nabízí ideální spojení klidné městské části s výbornou dostupností do centra i do hlavních průmyslových zón. Slatina je dlouhodobě oblíbená lokalita díky kompletní občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárnu i služby pro každodenní pohodlí. Velkým benefitem je také rychlé spojení na dálnici D1, do CTP/Industrial parku, na letiště a skvělé napojení na MHD.

Zároveň jde o příjemně zelenou čtvrť s možností procházek, sportu i odpočinku. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí mít vše po ruce, ale zároveň vyhledávají klidnější a čisté prostředí mimo nejrušnější části města.