

Pronájem 1+kk, 32 m² + lodžie 6 m² - Kladno, U Hvězdy, 2. NP, jih, klidná lokalita

U Hvězdy, 27201, Kročehlavy, Kladno



13 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 2700 + el. a plyn



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Nevěřilová**

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 422 536

E-mail:

neverilova@bez-starosti.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a klidný byt 1+kk (32 m²) s velkou LODŽÍÍ - Kladno (U Hvězdy)
Hledáte moderní bydlení s vlastní oázou klidu, ale zároveň blízko centra a s rychlým spojením do Prahy?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt 1+kk, který je orientován na jih, a je tak slunný po celý den. Ideální pro jednotlivce nebo pár.

KLÍČOVÉ VÝHODY A LOKALITA

Velká ložnice: 6 m² prostorná ložnice s jižní orientací, která nabízí maximální soukromí a je perfektní pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Klid U Hvězdy: Lokalita s převahou rodinných domů – užijte si klid a zeleň, přestože jste v centru dění.

Vynikající dostupnost: BUS do Prahy (cca 5 minut pěšky), vlakové nádraží 15 minut chůze. Parkování bez problémů přímo u domu.

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE A VYBAVENÍ "NA KLÍČ"

Do bytu se můžete nastěhovat ihned, bez jakýchkoliv starostí. Rekonstrukce proběhla s důrazem na moderní standard:

Oblast Provedené změny

Jádro a koupelna Nové zděné jádro, sprchový kout a WC.

Technologie Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů (kuchyň, koupelna).

Kuchyně Nová linka s kompletními spotřebiči: lednice, myčka, kombinovaný sporák + el. trouba.

Vybavení Kompletně zařízeno: jídelní stůl + židle, pračka, vestavěná skříň v chodbě.

Skladování Praktická komora na patře hned vedle bytu.

Plánovaná výměna oken: Stávající okna budou vyměněna za nová v 1. kvartálu 2026.

TECHNOLOGIE A NÁKLADY

Internet: Přivedeny optické rozvody Vodafone s datovými zásuvkami.

Vytápění: Dálkové, bez starostí.

Položka Měsíční částka

Nájemné 13 500 Kč

Zálohy na služby 2 700 Kč

Energie Elektřina a plyn se převádí na nájemce

Kauce: 30 000 Kč Provize RK: 16 335 Kč

Volné IHNED. Hledáme spolehlivého nájemce pro dlouhodobý pronájem.