

Prodej rodinného domu se zahradou v klidné části města Dačice

Svobodova, Dačice



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Havlík
GSM: +420732731464
E-mail:
miroslav.havlik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	777 m ²
Plocha zahrady:	696 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na adrese Svobodova č. p. 190, Dačice III, okres Jindřichův Hradec. Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, která nabízejí dostatek prostoru pro komfortní bydlení i možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Celková užitná plocha činí 102 m² a na pozemku o velikosti 777 m² se nachází prostorná zahrada ideální pro relaxaci či rodinné aktivity.

Dispozice domu zahrnuje čtyři pokoje, šatnu, kuchyň, dvě samostatné toalety, koupelnu a špajz. V podzemním podlaží se nacházejí další tři menší místnosti vhodné například jako dílna, sklad nebo technické zázemí, a také místnost s kotlem na tuhá paliva.

Dům je zateplený, napojený na vodovod a kanalizaci, elektrická energie je zčásti vedena v měděných rozvodech. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler.

Nemovitost se nachází v tiché části města Dačice, s plnou občanskou vybaveností v dosahu – školy, školky, obchody, zdravotní služby i možnosti kulturního a sportovního vyžití.

Dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné městské bydlení s dostatkem prostoru a potenciálem pro rekonstrukci podle vlastních představ.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme třídu G. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.