

Prodej bytu 2+kk 45,42 m², Praha - Horní Měcholupy

Neapolská, 10900, Praha 15, Praha



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy
Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:
artur.kurlikovskyy@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a světlý družstevní byt 2+kk o celkové ploše 45,42 m², umístěný ve 2. patře udržovaného panelového domu s výtahem na adrese Neapolská, Praha 15 - Horní Měcholupy. Byt je ihned volný k nastěhování a představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a WC a vstupní chodba. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, varnou deskou a troubou. Koupelna prošla rekonstrukcí a je zde dostatek prostoru pro pračku. Byt je orientován na jih, díky čemuž je velmi světlý a slunný, s příjemným výhledem do okolí.

Byt prošel v roce 2017 rekonstrukcí, kdy byla kompletně zrekonstruována kuchyň a koupelna včetně elektroinstalace. V obývacím pokoji, ložnici a chodbě jsou v současné době hliníkové elektroinstalace a na podlahách je linoleum.

K bytu náleží sklepní kóje (2,45 m²) - ideální pro uložení sportovního vybavení či sezónních věcí. Dům je v dobrém technickém stavu, s plastovými okny, zateplený, s novým výtahem a čistými společnými prostory.

Kontaktujte mě pro více informací nebo prohlídku. Rád Vám tento byt osobně představím a zodpovím všechny Vaše dotazy.