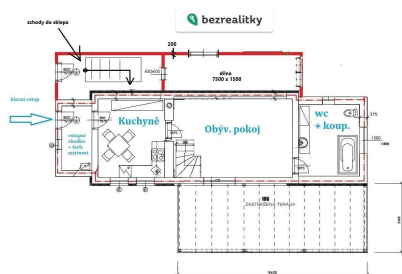


Prodej domu 100 m², pozemek 2.200 m²

47002, Žandov



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	2200 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, jako přímý vlastník prodám rodinný dům v CHKO České středohoří na adrese Radeč 50 (Radeč u Horní Police).

Jedná se o stavbu kolaudovanou v roce 2020 (nedokončená rekonstrukce). Zděná poctivá stavba z Ytongu 375, okna Vekra, střešní pálené tašky Tondach. Dům o užitné podlahové ploše 100m² + 25m² kolna + krásná zastřešená terasa 30m² + cca 10m² sklep. Dispozice domu viz. přiložené půdorysy.

Nádherná zahrada orientovaná na jih – slunce po celý den, velikost parcely 2200m², která je celá stavební. V domě nové rozvody elektřiny. Vnitřek je potřeba kompletně dokončit (rozvody, topení, schodiště, omítky). Je potřeba také instalovat novou jímku a dodělat fasádu. Vše si tak můžete přizpůsobit vašemu vkusu.

Na zahradě jsou vzrostlé duby, ovocné stromy a keře, kompostér a zahradní domek s vodou a elektřinou (umístěn také bojler, vana ke koupání atd.). Bezproblémový příjezd z přilehlé cesty i obecního pozemku.

Jedná se o klidné místo v naprosté přírodě, bez světelného znečištění s pohodovými sousedy.

Obec Radeč je od České Lípy asi 10 min jízdy autem, do Prahy pak něco přes hodinu. V České Lípě je veškerá občanská vybavenost (nákupní centrum je na okraji České Lípy blíž k Radči, nemusíte proto vůbec zajíždět do města).

Radeč spadá pod město Žandov, kde naleznete vše potřebné: pošta, škola, obchody, úřad, restaurace atd. Asi 2 km od domu je v Horní Polici přírodní koupaliště.

V blízkém okolí je Národní park České Švýcarsko, CHKO Kokořínsko, hrad Sloup, pohádkové Varhany a mnoho dalšího. Nedaleko je také Máchovo jezero.

V případě zájmu o bližší informace mne kontaktuje. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/964040-nabidka-prodej-domu-zandov>