Prodej - Pozemky číslo zakázky: **964043**

Prodej pozemku 1.006 m²

Hakenova, 25082, Úvaly u Prahy, Úvaly

8 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:	1 006 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím jedinečnou příležitost pořídit si stavební pozemek v klidné a velmi žádané lokalitě Úvaly u Prahy, který není jen prázdnou parcelou, ale připravenou cestou k výstavbě skutečně výjimečného rodinného domu. Pozemek o rozloze 1 006 m², s dokončenou architektonickou studií a rozpracovanou projektovou dokumentací pro stavební povolení. Součástí nabídky je moderní, elegantní jednopodlažní dům s atriem, který přesně reflektuje současné požadavky na rodinné bydlení – vzdušnost, soukromí, propojení s přírodou a energetickou úspornost.
Projekt byl navržen špičkovým architektem s důrazem na minimalistický design, funkčnost a propojení s přírodou. Jednopodlažní řešení pro maximální komfort a bezbariérovost. Podlahová plocha cca 200 m² – ideální dispozice pro moderní rodinný život. Vnitřní atrium zajišťuje klid, soukromí a přirozené světlo po celý den.
Dům citlivě reaguje na geometrii pozemku a orientaci ke světovým stranám – promyšlené do posledního detailu. Projekt odpovídá všem dnešním nárokům na nízkoenergetické a komfortní bydlení. Veřejný prostor v těsné blízkosti domu je promyšleně rozčleněn na záhony s trvalkami, altán a pobytovou plochu s lavičkami, propojené třemi pěšími cestami, které se sbíhají v kruhovém setkávacím místě. Tato sousedská zóna zvyšuje kvalitu bydlení a přináší jedinečnou atmosféru komunitního života.
ZÁKLADNÍ PARAMETRY POZEMKU
Celková plocha pozemku: 1 006 m²
Maximální zastavěná plocha: 200 m²
Hrubá podlažní plocha (HPP): 200 m²
Zpevněné plochy (např. příjezd, terasa): 102 m²
Plocha zeleně: 705 m²
Výborná dostupnost do Prahy – vlakem do centra za cca 30 minut, plná občanská vybavenost: školy, školky, lékaři, obchody, restaurace. Krásná příroda v okolí, cyklostezky, lesy, Klánovický les na dosah.
V případě zájmu je možné navázat na stávající projekt a dokončit proces získání stavebního povolení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/964043-nabidka-prodej-pozemku-hakenova-uvaly