

Prodej Chata, 80m²

28521, Zbraslavice



3 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Mlčoch

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	80 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím pěknou a udržovanou chatu v nádherném prostředí na okraji obce Zbraslavice. Krajina je zde mírně zvlněná, jsou zde lesy, louky, rybníky a nedaleko jezero Katlov. Nachází se zde rekreační areál Zbraslavice, kde jsou hřiště, sportoviště, lanový areál a další volnočasové aktivity. Obec Zbraslavice má větší náměstí kde jsou obchody, různé služby a veškerá potřebná občanská vybavenost. Jsou zde 2x potraviny, řezník, železářství, drogerie, 2x restaurace a pizzerie, kavárna, pošta, zdravotnické středisko, školka a devítiletá škola (další informace naleznete na internetových stránkách obce). Chata je udržovaná a hodí se i k trvalému bydlení. V chatové oblasti již žije mnoho rodin trvale. Má vlastní zdroj pitné vody (studna), která je velice dobrá (kojenecká), byli dělané rozbory. Je zde maximální soukromí, chata je vsazená v menším lesíku a mezi hranicí pozemku a dalším sousedem vede místní chodník. Vede tam asfaltová udržovaná silnice. Celý pozemek je oplocený. Je zařízená starším vybavením a nábytkem, které zde majitelé po dohodě můžou ponechat. Majitelé zde vytvořili zásobníky a rozvod užitkové vody do domu. Pokud bydlíte ve městě a chtěli by jste mít nebo vytvořit pro svoji rodinu bezpečné útočiště mimo velkou aglomeraci tak toto místo s ohledem na polohu, vlastní zdroj pitné vody a dostupného palivového dřeva se na to náramně hodí. Zvu Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114986.