

Prodej moderního rodinného domu 5+kk se zahradou v Poleradech u Prahy

Polerady



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Moškořová
Tel.: 774 556 658
GSM: 602 429 949
E-mail:
reality@baracom.cz



Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	228 m ²
Plocha zahrady:	228 m ²	Ostatní:	Plot; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji polovinu moderního rodinného domu s užitnou plochou 129 m², situovaného v klidné obci Polerady u Prahy. Dům v energetické třídě B je ideální pro rodinné bydlení a nabízí příjemné moderní propojení interiéru se zahradou.

Dispozice a vybavení domu

Dům je chytře rozdělen do dvou nadzemních podlaží:

Přízemí:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Prostorná místnost se vstupem přímo na oplocenou zahradu, ideální pro rodinná setkání.

Spíž: Praktický úložný prostor pro potraviny.

Kancelář: Samostatná místnost, vhodná jako pracovna nebo pokoj pro hosty.

Koupelna: Koupelna se sprchovým koutem a WC.

Další prostory: Chodba, schodiště a technická místnost.

Nadzemní podlaží:

Tři prostorné pokoje pro klidný odpočinek.

Šatna: Praktická šatna v ložnici.

Koupelna: Velká koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC.

Balkon: Příjemný balkon přístupný z pokoje a orientovaný na východ.

Technické parametry a vybavení v ceně

V ceně domu je zahrnuto špičkové vybavení:

Tepelné čerpadlo značky DAIKIN pro efektivní vytápění.

Podlahové vytápění v celém domě.

Okna a venkovní posuvné dveře (HS portál) v elegantním odstínu antracit.

Kvalitní obklady a dlažba v koupelně (běžový odstín) a bílé sanitární vybavení.

Vinylové podlahy (dekor dub) a interiérové dveře (dekor dub).

Zahrada a lokalita

Na oplocenou zahradu je možné vstoupit i z přední části domu. Zahrada nabízí dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci i zábavu – můžete zde mít bazén pro letní osvěžení, domeček pro děti, prostor pro grilování nebo posezení s přáteli.

Lokalita Polerady u Prahy kombinuje klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do hlavního města a blízkostí městské infrastruktury.

Dům je momentálně ve fázi dokončování a bude připraven k nastěhování v lednu 2026.

Přijďte se podívat na váš nový domov!

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.