

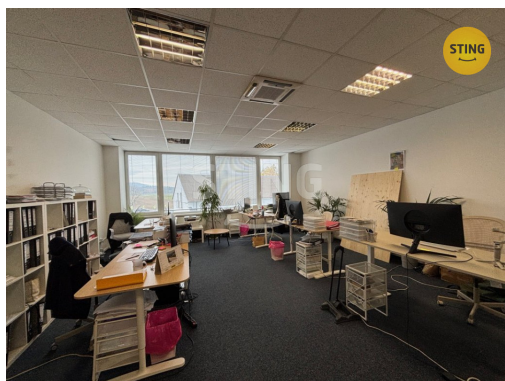
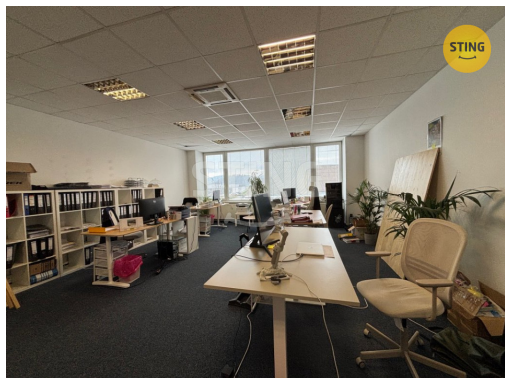


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 133944

Pronájem komerčního prostoru 54m² - Sviadnov

Sviadnov



6 750 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Natálie Strašilová
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Plocha kanceláří:	54 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Plot; Sociální zařízení	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 54 m², vhodný pro kanceláře, služby nebo administrativní zázemí. Prostor se nachází ve velmi frekventovaném areálu ve Sviadnově, přímo naproti Lidlu. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – 5 minut do Frýdku-Místku, 10 minut do Ostravy.

Popis prostoru:

- *Plocha: 54 m² (nájemné 125 Kč/m²)
- *Stropní klimatizace
- *Zátěžový koberec
- *Prostor bude při předání čistý a vyklizený
- *Toalety umístěné na chodbě přímo naproti kanceláři
- *Společná kuchyňka a jednacím místnost k dispozici

Výhody:

- *5 parkovacích míst v ceně nájmu
- *Reklamní plocha na plotě v areálu zdarma
- *Areál s vysokou návštěvností
- *Kamerový systém a upravené společné prostory

Cena:

Nájemné: 6.750 Kč / měsíc (bez DPH)

Služby: 4.000 Kč / měsíc

(topení, odvoz odpadu, kamerový systém, protipožární systém, úklid společných prostor)

Energie:

Voda cca 200 Kč/měsíc

Elektřina cca 1.500 Kč/měsíc

Vratná kauce: 16.900 Kč

Provize RK: 12.100 Kč (vč. DPH)

Prostor bude volný od 1.1.2026

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.