



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 133949

Pronájem bytu 3+kk v Opavě

Holasická, Opava (nečleněná část města), Opava



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+kk, o výměře 71 m², po kompletní rekonstrukci v klidné části Opavy-Kateřinek na ulici Holasická. Byt se nachází v přízemí udržovaného domu a potěší samostatným vstupem ze dvora s možností vlastního parkování, což zajišťuje maximální pohodlí a soukromí. Dispozice je prakticky řešená: ze zádveří vstoupíte do samostatného pokoje, nechybí oddělená toaleta a koupelna se sprchovým koutem, hlavní obytná část s kuchyní a ložnice. Vytápění zajišťuje vlastní úsporný plynový kondenzační kotel, v koupelně je navíc podlahové topení. K dispozici je společná kolárna sdílená s vedlejším bytem, ideální pro kola či kočárky.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i rychlé spojení do centra, v docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD, obchody, služby i možnosti volnočasového vyžití.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, záloha na elektřinu 1 800 Kč, záloha na vodu 300 Kč na osobu, možnost parkování za 500 Kč měsíčně, vratná kauce 45 000 Kč, zálohy za plyn si hradí nájemce sám a poplatek za zprostředkování 18 150 Kč včetně DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce. Pokud hledáte pohodlné bydlení s praktickým zázemím a soukromím, rádi vás provedeme osobně – domluvte si prohlídku.