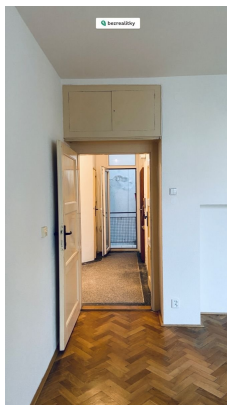


Prodej bytu 2+kk 50 m²

Komunardů, 17000, Praha 7, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastnictví - Osobní

Dispozice - 2+kk

Plocha bytu - 49,8 m²

Podlaží - 4.

Sklep - Ano, viz foto

Vytápění - Nové el. akumulární radiátory, wifi ovládání

Teplá voda - El. bojler

Okna - Plastová, izol. Dvojsklo

Elektroměr - 3 fáze, 3x25A

Rozvody el. - Měď, nedávná rekonstrukce

Balkon - Ano, do prostoru mezi domy

Výtah - Ano, do mezipodesty

Přílohy k prohlídce - bezdlužnost SVJ, PENB, prohlášení vlastníka, list vlastnictví

Byt je velmi světlý. Obě obytné místnosti směřují do klidného vnitrobloku se západní orientací. Je po nedávné rekonstrukci (omítky, elektro, kuchyně, okna...) a je možné jeho okamžité užívání. Výšky a rozměry místností, návaznosti dispozice a povrchy jsou popsány v příložených půdorysech. V obývacím pokoji jsou původní parkety v dobrém stavu. V chodbě je původní teraco, které by chtělo zrenovovat. V kuchyni je stávající linoleum na DTD velkoplošných deskách, které s největší pravděpodobností překrývají původní parkety nebo podlahová prkna - sonda nebyla provedena. Dispozičně je možné přemístit kuchyni do větší obytné místnosti s napojením odpadů a vody do koupelny. Společné prostory domu jsou udržované a čisté s původními povrchy a detaily.

SVJ řádně fungující. Zápis ze shromáždění za rok 2025 k nahlédnutí. Aktuální výše předepsaných záloh je 2 359 Kč. Ve fondu oprav je cca 1,2 mil. Kč.

Jedná se o přímý prodej bez provize realitní kanceláři. Realitní kanceláře prosím nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.