

Prodej rodinného domu 3+1 - 64 m², Týnec nad Labem

V Malém kopci, 28126, Týnec nad Labem



2 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize



Vyřizuje

Šimon Šmíd

Tel.: +420 775777116

GSM: +420 775777116

E-mail:

ssmid@smidpartners.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	63.7 m ²	Plocha parcely:	275 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 na adrese V Malém Kopci 112, Týnec nad Labem, s celkovou výměrou pozemku 275 m².

Dům je určen k rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Konstrukce je řešena jako smíšené zdivo.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a kanalizaci.

Vytápění je zajištěno ústředním topením na tuhá paliva prostřednictvím krbových kamen, s rozvodem tepla pomocí radiátorů. Ohřev vody obstarává elektrický bojler.

Dispozice domu se skládá ze vstupní chodby, tří pokojů, kuchyně, koupelny a samostatné prostorné toalety. Obytná část má přibližně 64 m².

Součástí domu je také dílna a technické zázemí, které se nachází pod obytnou částí, součástí tohoto zázemí je i vlastní toaleta. Tato část má rozlohu 35 m².

Před hlavním vstupem do domu se nachází terasa k příjemnému posezení.

Týnec nad Labem disponuje veškerou občanskou vybaveností a nabízí příjemné a klidné prostředí pro rodinné bydlení s dobrou dopravní dostupností do okolních měst. V Kolíně jste do 15 minut autem.

Vlakové nádraží je 5 minut chůze od domu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Budu se těšit na případnou prohlídku.

Uvedené m² jsou pouze orientační.