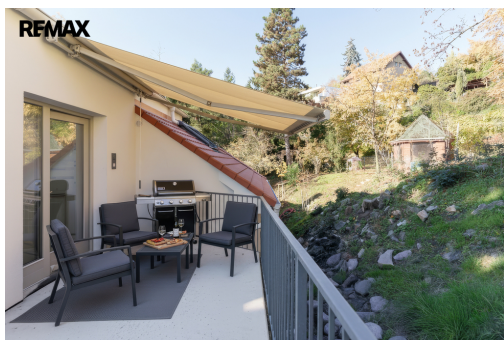


Stylové podkrovní 4+kk s terasou a balkonem u Hamerského rybníka - moderní bydlení s atmosférou rodi

Před Skalkami I, Praha 10, Praha



21 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Bláha

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731098231

E-mail:

michal.blaha@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	165 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový krásný byt 4+kk - 140,6 m² + terasa 24,32 m² + balkon 8,63 m² + 2 parkovací stání.

V oblíbené a klidné části Prahy 10 - Záběhlce, v ulici Před Skalkami I 3173/10, nabízíme k prodeji moderní podkrovní byt 4+kk o velikosti 140,6 m² s terasou (24,3 m²), balkonem (8,6 m²) a dvěma parkovacími stáními.

Byt se nachází v posledním podlaží kompletně zrekonstruované vily se třemi bytovými jednotkami. Díky promyšlené architektuře a samostatnému vstupu nabízí mimořádné soukromí a atmosféru rodinného domu - ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní, ale klidné městské bydlení.

Dominantou interiéru je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a praktickou spíží, z něhož se vstupuje na slunný balkon s markýzou. Díky výškovému umístění je byt krásně prosvětlený a působí vzdušně.

Součástí bytu je hlavní ložnice s koupelnou, dvě samostatné ložnice, druhá koupelna, vstupní hala a zádveří přístupné z terasy po venkovním schodišti. Dispozice elegantně odděluje denní a klidovou část, což přináší vysoký uživatelský komfort. K bytu náleží dvě venkovní parkovací stání s přípravou pro instalaci nabíjecí stanice pro elektromobil (wallbox).

Interiér je proveden v prémiovém standardu s důrazem na kvalitu, funkčnost a estetiku.

Najdete zde dřevěná okna s trojitým zasklením, podlahové vytápění, klimatizaci a moderně vybavené koupelny s nadstandardními povrchy.

Součástí bytu je inteligentní systém řízení domácnosti, který umožňuje ovládání vytápění, venkovních žaluzií, vstupní brány i komunikaci přes videotelefon. Lze jej doplnit o další funkce dle přání nového majitele. Díky použitým materiálům a preciznímu zpracování působí interiér elegantně, útulně a nadčasově.

Dům tvoří pouze tři samostatné bytové jednotky, z nichž každá má vlastní vstup. To zajišťuje maximální klid, soukromí a rodinnou atmosféru, kterou běžné bytové projekty v Praze nenabízejí.

Celý viladům prošel kompletní rekonstrukcí - od fasády a oken přes technologie až po zahradu.

Lokalita: Záběhlice - klid u vody, blízko centra

Záběhlice patří mezi nejžádanější části Prahy 10, nabízí zeleň, přírodu i perfektní dostupnost.

Jen pár kroků od domu leží Hamerský rybník a sportovní areál Hamr, kde najdete tenis, squash, badminton, fitness, wellness i restauraci s terasou u vody. Okolí potoka Botič vybízí k procházkám a cyklistice.

V pěší vzdálenosti jsou dětská hřiště, školy, školky, restaurace, obchody i zdravotní služby.

Autobusová zastávka je 2 minuty chůze, Jižní spojka a dálnice D1 v dosahu několika minut - centrum města tak máte pohodlně na dosah.

Shrnutí

Tento byt nabízí unikátní propojení moderního komfortu, soukromí a přírody. Je ideální pro ty, kdo hledají elegantní, klidné a přitom dostupné bydlení s duší rodinného domu.

Vila je ve fázi finálního dokončení a probíhá proces kolaudace.

Přijďte se přesvědčit osobně, toto bydlení má styl.

(V inzerci jsou použité částečně vizualizace.) Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.