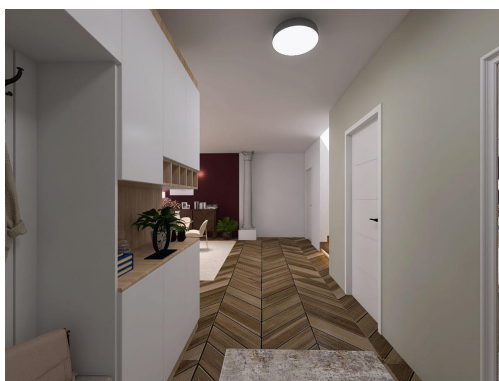
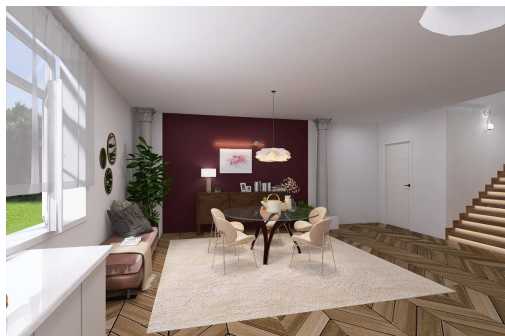


Prodej bytu OV 5+1, Brno-venkov, Měnín, CP je 214m², terasa, sklep 66457, Měnín



Neuvedeno za nemovitost

cena na vyžádání



Vyřizuje

Roman Kvasnica
Tel.: +420 604964166

GSM: +420 604964166

E-mail:
reality@romankvasnica.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	214 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	28 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu velký byt s nádechem života na zámku? Tak právě pro vás mám k prodeji zděný, až neuvěřitelně vzdušný, mezonetový, zařízený byt, s dispozicí 5+1 v lokalitě: Brno-venkov, Měnín, 20. min jižně od Brna IDS. Jedná se o bytový dům, pouze se 6.ti. byt. jednotkami s SVJ, v rámci kterého je tento byt. v OV. Cp je cca 214m², rozprostírá se ve 3. podlažích s terasou a přiměřenými sklepními prostorami 28m² + zahrada ve vnitrobloku. A co takhle jestli je možné vestavět vnitřní osobní výtah? Ano samozřejmě. Byt je obyvatelný a v zásadě chybí pouze dodělat v přízemí Kuchni s jídelnou (kuchňská linka je již připravena k montáži). S dokončením může pomoci sám majitel a to se hodí co říkáte? Dispozice: (v m² cca): I.NP- 52,2; a sestává ze Zádveří-3,4; Pokoj + kuchyň-

Roman Kvasnica realitní makléř Skalní 503/5, 642 00 Brno - Bosonohy, Tel.: 604 964 166, E-mail: reality@romankvasnica.cz, web:

<https://romankvasnica.cz/>

40,5m²; Koupelna č.1 a WC-6,9; Komora-1,5II.NP- 31,4; a sestává z: Pokoj č.2- 21,5; Pokoj č.3 -9,9; + Terasa-12,9; III.NP- 71,6; a sestává z: Hala-16,4; šatna-4,8; Koupelna č.II-12,2; Samost. 2.WC-1,1; Pokoj č.4-15,6; Pokoj č.5-21,5; celkem tedy 213,6m². + sklep + terasa,-I.NP-sklep 28;

k bytu náleží také podíl na zahradě a vlastní parkovací místo na jinak prostorném parkovišti před domem, zastávka IDS v blízkosti. Cena za m² je příznivá: 28.505Kč/m²

A teď si představte, že do centra Brna je to IDS cca 20. min. O tom, že bytový dům je napojen na všechny IS a byt je orientován do klidu s pěkným výhledem považuji za samozřejmost. K dispozici ihned po zaplacení. Pro prohlídku volejte makléře, než vás předběhnou ostatní. Prohlídky již tuto sobotu dopoledne.