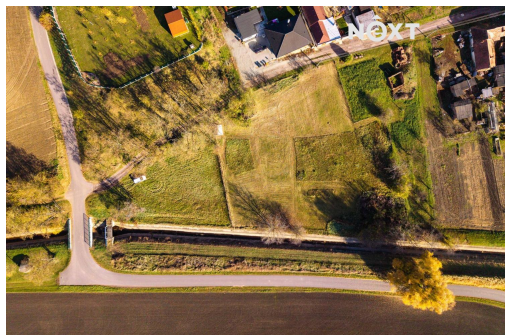


Prodej pozemek Bydlení, 4308

67126, Dyjákovice



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Mgr. Kateřina
Sylvestrová**
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha: 4 308 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o celkové výměře 4 308 m² v klidné části obce Dyjákovice – ideální místo pro rodinné bydlení i investiční záměr. Pozemek je tvořen třemi parcelami, a celý pozemek lze teoreticky rozdělit až na tři samostatné stavební místa pro rodinné domy. Díky rovinnému terénu je plánování budoucí výstavby maximálně jednoduché.

Inženýrské sítě: elektřina a kanalizace jsou přivedeny na hranici pozemku.
Zastavitelnost: je možné zde vybudovat rodinný dům až o dvou nadzemních podlažích.

Lokalita má výjimečnou strategickou polohu — pouhých 15 minut jízdy od Znojma a 4 km od rakouských hranic. Skvělá volba pro přeshraniční dojíždění, cestování i odpočinek v blízkých termálních lázních Laa an der Thaya.

Dyjákovice jsou příjemná a plně vybavená obec: ZŠ, MŠ, obchod, pošta i autobusová zastávka jsou dostupné pár minut od pozemku. Otevřená okolní krajina zároveň zajišťuje klid, soukromí a minimum hluku.

Pozemek je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i pro investory, kteří hledají místo s růstovým potenciálem a dlouhodobou poptávkou po rodinném bydlení. Díky výborné dopravní dostupnosti a atraktivní poloze jde o příležitost, která se na trhu neobjevuje často.

Budu se na vás těšit na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114991.