

Prodej zděné chaty s pozemkem 484 m² - Kunčí, Slatiňany (ev. č. 216)

Slatiňany



2 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Vyšehrad

Tel.: 733 554 266

GSM: +420774244091

E-mail:

lukas.vysehrad@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	22 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	483 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou, celoročně obývatelnou zděnou chatu v klidné a vyhledávané rekreační lokalitě Kunčí u Slatiňan. Chata stojí na vlastním pozemku o celkové ploše 484 m² a její zastavěná plocha činí 22 m². Ideální místo pro víkendové pobyty, rodinnou rekreaci i jako únik z města do přírody.

Dispozice a vybavení chaty

- Tekoucí voda z vlastní studny přivedená do kuchyně i koupelny
- Ohřev vody, splachovací WC

- Kuchyň i koupelna po kompletní rekonstrukci
- Plastová okna v celé chatě
- Nové elektrické rozvody (sklep, přízemí, 1. patro)
- Vytápění pomocí kamínek na dřevo
- Celá chata je podsklepena
- Ve sklepe vlastní vodárna pro distribuci vody do chaty i na zahradu
- Izolace celé stavby z roku 2017

Venkovní zázemí a pozemek

- Nově vybudovaná pergola (2023) o velikosti 4,5 × 5 m s kvalitním foliovým opláštěním na míru a venkovním krbem
- Polozapuštěný bazén 5,5 × 3,7 m s kompletní filtrací a solárním ohřevem
- Na pozemku dále kůlna/dílna a samostatný pokoj pro hosty s elektřinou
- Udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy a okrasnými keři
- Pohodlný příjezd autem přímo k chatě

Shrnutí

Nemovitost nabízí výjimečné soukromí, dostatek prostoru pro relax i aktivní trávení času a je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Lokalita Kunčí patří mezi oblíbená místa s výbornou dostupností do Slatiňan i Chrudimi.

Pokud hledáte klidné místo obklopené přírodou s kompletním zázemím, tato chata je ideální volbou.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.