

Prodej domu 72 m², pozemek 657 m²

39843, Písecká Smoleč, Slabčice



11 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	657 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu, která se nachází v obci Slabčice, poblíž louky a lesa, v klidné obytné zástavbě.

Jde o přízemní, bezbariérový dům o dispozici 3 + 1 s příslušenstvím a terasou 15 m², jehož výstavba byla dokončena v roce 2022. Zastavěná plocha činí 146 m², podlahová plocha 93 m², plocha rovinaté zahrady je 657 m².

Po vstupu do domu projdeme menším zádveřím, kde jsou skříně a botník do chodby, která je centrální křižovatkou pro vstup do dalších místností. Vlevo se vchází do obývacího pokoje spojeného s kuchyní. Z kuchyně vedou dveře do technické místnosti. Rovněž se z chodby dostaneme do koupelny s vanou a sprchovým koutem. Chodbou vpravo dojdeme do ložnice a dalšími samostatnými dveřmi do dětského pokoje, který může být pracovnou. Samostatné WC najdeme v prostoru mezi zádveřím a dětským pokojem.

Dominantním zdrojem elektrické energie je fotovoltaická elektrárna o výkonu 9,36 kWp s bateriemi 20,48kWh, řízená automaticky umělou inteligencí a napojena na spot. Za minulý rok vyrobila 9,56 MWh. Byla zprovozněna v r. 2023 a i v nejbližší budoucnosti bude významnou úlevou od placení energie i zdrojem plateb za energii prodanou. V garážovém stání čeká nabíječka na elektroauto o výkonu 13 kW a vlastně celé srdce elektrárny.

Objekt je vytápěn elektrickým podlahovým topením s infra ohřevem ovládaným z mobilního telefonu. V zimních měsících je příjemné chodit po teplé podlaze.

Chcete se v zimě dívat do ohně? Jsou tu v obývacím moderní krbová kamna na dřevo, která bezproblémově vytopí celý dům.

V domě je centrální rekuperace, která automaticky zajišťuje výměnu vzduchu, šetří náklady na vytápění, zabráňuje srážení vlhkosti na oknech a tím i plísním.

Pokud by byly letní měsíce teplotně nesnesitelné, je tu klimatizace.

Voda je z vlastního vrtu s dostatečnou kapacitou i na zalévání zahrady, v technické místnosti jsou filtry a UV lampa pro nezávadnou pitnou vodu bez chloru. Teplou vodu zajišťuje bojler o objemu 200 litů.

Kanalizace je vyřešena vlastní ČOV.

U domu je vybudováno kryté parkovací stání pro 2 auta, další jedno nekryté je na pozemku.

Pokud by budoucí majitel uvažoval o přístavbě další místnosti, lze ji dostavět na místě terasy, která má základy stejné, jako celý dům.

Na zahradě jsou připraveny základové patky na stavbu dřevěné chatky 3,5 x 5,5 m, a je tam přivedena el. energie, odpad i tlaková voda. Malý sklad na zahradní potřeby, jízdní kola apod. je hned vedle.

V nedalekém okolí domu do 450 m se nachází základní občanská vybavenost (obecní úřad, pošta, hospoda, obchod, sportovní hřiště)

Velkou výhodou tohoto domu je jeho unikátní klidná poloha i poměrně časté autobusové spojení s Bernarticemi - 7 km (mateřská a základní škola, obchody), Chrástánami - 6 km (mateřská a základní škola), Týnem nad Vltavou - 16 km (Lidl, Penny, Dm.), Pískem - 20 km (obchody, úřady, školy). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/964087-nabidka-prodej-domu-slabcice>