

Prodej byt 4 + kk, 117 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 2, Vinohrady, Chodská 1280/28, 12000

Chodská, 12000, Praha 2, Praha



18 799 900 Kč

 za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová
Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:
vendy@novaetvetera.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji jedinečný podkrovní mezonet 4+kk o celkové ploše 117 m², umístěný v 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem. Dům stojí na ulici Chodská, ve vyhledávané pražské čtvrti Vinohrady. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako výborná investice pro dlouhodobé či střednědobé pronájmy.

Vinohrady patří k nejatraktivnějším lokalitám v Praze. Kombinují elegantní architekturu, množství zeleně, kompletní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. V okolí naleznete několik tramvajových a autobusových zastávek a také stanice metra A - Jiřího z Poděbrad a Náměstí Míru. Dům je situován v klidné části ulice Chodská, mezi Sady Svatopluka Čecha a ulicí Korunní. V docházkové vzdálenosti jsou Riegrovy sady i náměstí Jiřího z Poděbrad s oblíbenými farmářskými trhy, kavárnami, restauracemi a obchody. Lokalita si dlouhodobě drží vysokou hodnotu a patří k nejoblíbenějším místům pro život v Praze.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a aktuálně se dokončují i společné prostory, což dále zvýší kvalitu bydlení. Byt se nachází ve stejném objektu jako developerský projekt CHODSKÁ 28 a disponuje zcela novou kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů značky Gorenje s prodlouženou zárukou 5 let.

Samotná jednotka prošla před pěti lety kompletní rekonstrukcí a nabízí prakticky řešený dvoupodlažní prostor. Ve spodní úrovni se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva neprůchozí pokoje, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s úložným prostorem. V podkroví je otevřený prostor ideální jako pracovna či ateliér a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt je orientován na východ i západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Na stejném podlaží se nachází ještě jeden podkrovní mezonet s dispozicí 5+kk ve stejném standardu.

Byt prodává přímo majitel, tedy bez provize. Uvedená cena je konečná a zahrnuje kompletní právní servis, což zajišťuje hladký a bezpečný průběh celé transakce.

V případě zájmu o další informace nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.