

Novostavba rodinného domu 4+kk s garáží a zahradou - Milovice

Družstevní, Milovice



Rezervace



Vyřizuje

Jaroslav Dvořák

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618711

E-mail:

jaroslav.dvorak@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	280 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 138 m², umístěná na pozemku o velikosti 280 m², je součástí projektu Milovický dvůr. Soubor 16 rodinných domů tvoří areál obklopený stávající zástavbou a zahradami ve staré čtvrti Milovic. Dům je dokončený, zkolaudovaný a připravený k nastěhování.

Hlavní přednosti:

- Novostavba, ve které nikdo nebydlel – čisté, nepoužité a svěží bydlení bez kompromisů, které vám umožní nastěhovat se bez nutnosti jakýchkoli oprav či úprav.
- Kvalitní materiály a energetická úspora – cihlové zdivo, kvalitní zateplení, podlahové vytápění a tepelné čerpadlo znamenají nízké provozní náklady a dlouhodobou úsporu vašich peněz.
- Bezpečí a klid areálu – prostředí areálu chráněné od rušné dopravy poskytuje bezpečí pro děti a vytváří klidné místo pro bydlení.

- Výborná dostupnost do Prahy – rychlé spojení po D10 i vlakem šetří váš čas každý den při dojíždění za prací.

Popis domu:

Dům s označením D2 má dvě podlaží a dispozici 4+kk. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, chodba s dostatkem místa pro vestavěné skříně, samostatné WC, technická místnost a garáž. Obývací pokoj je orientovaný na severovýchod.

V patře jsou dva pokoje, velkorysá ložnice a koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. Dále pak šatna, která propojuje chodbu s koupelnou.

Technické parametry:

Projekt byl realizován s důrazem na vysokou kvalitu provedení, minimalizaci provozních nákladů a dlouhodobou životnost. Dům je postaven z cihlového zdiva s kontaktním zateplovacím systémem. Kvalitní okna s izolačním trojsklem, podlahové vytápění a tepelné čerpadlo dále přispívají k energetické úspornosti. Sedlová střecha je tvořena dřevěným krovem a plechovou krytinou v antracitové barvě. Interiér je dokončen vinylovými podlahami, kvalitními interiérovými dveřmi a kompletně vybavenými koupelnami.

Lokalita:

Milovice se řadí mezi vyhledávané lokality především pro rodiny s dětmi. Najdete zde školky, školy, lékaře, restaurace, obchody, sportovní zázemí a výborné dopravní spojení. Okolní příroda nabízí nespočet možností pro volnočasové aktivity, například přírodní rezervaci Milovice nebo rodinný park Mirakulum.

Závěr:

Další informace Vám makléř rád sdělí po telefonu, formou podrobné prezentace nebo při osobní prohlídce.