

Prostorný byt 2+kk, 114,4 m² se dvěma balkony v Českém Brodě

Antonína Balšánka, 28201, Český Brod



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Hrabě Dusilová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	29 m ²
Popis vybavení:	Poukaz na kuchyňskou linku v hodnotě 200.000 Kč.	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v místě srovnatelném s bydlením v Praze? Navíc s perfektní občanskou vybaveností přímo v místě? Pak se přijedte podívat na krá sný, mimořádně prostorný byt 2+kk o celkové velikosti 114,4 m² se 2 balkony a garážovým stáním v nové půvabné čtvrti královského města Český Brod. Nyní navíc s kuchyní zdarma!

Byt se nachází na 3. podlaží menšího bytového domu s výtahem v nově postaveném komplexu Antico. Je velmi účelně členěný a dostatečně prostorný, takže nabízí velmi komfortní bydlení. Obývací pokoj má velmi štědrou výměru 37 m² a je prosvětlený velkými okny, nabízí tak mnoho světla a dostatek prostoru pro sedací soupravu, jídelní kout i vestavbu velké kuchyňské linky. Na tento pokoj navazuje balkon a dále samostatná ložnice. Z ložnice opět můžete vyjít na balkon s klidným výhledem do upraveného vnitrobloku. Ukládání věcí usnadňuje velká oddělená šatna. Z předsíně se vstupuje do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou zařízené v přírodních tónech. Výklopným schodištěm se vchází do úložných prostor v podkroví, které je čisté a vysoké, takže ještě dále rozšiřuje už

tak mimořádné prostory v bytě.

Užitná plocha samotného bytu je 81,6 m² a s balkony o velikosti 3,6 m² a podkrovím s 29,2 m² tak dohromady tvoří neuvěřitelných 114,4 m². V inzerci jsou použity vizualizace vybavení.

Byt je zcela nový. Vytápění a teplá voda jsou dálkové. Náklady spojené s užíváním bytu se předpokládají příjemně nízké, do 6 tis. Kč při 2 osobách.

Byt je situován v malebné a bezpečné nově vzniklé čtvrti, která získala půvabnou parkovou úpravu. Pěšky se dostanete za pár minut na vlakové nádraží, autem na dálnici D11. Spojení s Prahou je tak opravdu skvělé. V Českém Brodě se nachází veškerá občanská vybavenost, několik pekáren a kaváren, supermarkety, restaurace několika světových kuchyní, služby a obchody, základní i střední školy a školky, kino, nemocnice, parky a sportoviště. Kromě skvělé vybavenosti a komunitního života je největší výhodou města Český Brod perfektní dopravní dostupnost Prahy (vlakem centrum Prahy 20-30 minut, až 5 spojů v hodině).

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení ve skvělé lokalitě, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku. Tento byt je ideální jak na investici, tak jako vlastní bydlení pro každého, kdo ocení pohodlí a funkčnost moderního bydlení.