Prodej - Byty číslo zakázky: **133896**

Prodej cihlového bytu 3+1 s pozemkem 479 m2 Vrbno pod Pradědem

Nádražní, Vrbno pod Pradědem

2 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Petra Pinkavová
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	128 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Druh bytu:**	Jiný
Sklep:	30 m²	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost:**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám v zastoupení majitele zajímavý byt 3+1 v cihlovém domě s vlastním pozemkem.

Tento pozemek je majitele ,ale ten se rozhodl ho prodat zvlášt .

Celkově k bytu náleží pěkná půda a suchý ,prostorný sklep.
Parkování auta je možné na společném pozemku u domu nebo si můžete vybudovat své parkovací místo nebo i garáž na zmíněném pozemku ,který se nachází hned vedle domu.
Samostatný byt má tři krásné velké pokoje ,prostornou kuchyň ,spíž ,kterou lze přestavět třeba na sprchový kout .Je zde nově vybudované potrubí na vodu i odpad .
Dále se v bytě nachází koupelna s WC a prostorná chodba.
V koupelně je nový kondenzační plynový kotel ,který vytápí celý byt do radiátorů a zároveň ohřívá teplou vodu .
Elektřina je nová v mědi .Voda je obecní vodovod a odpad je sveden do kanalizace.
Byt má plastové okna .
Je zde možnost vybudovat i krb ,ale musel by se vyvložkovat komín .
Dispozice bytu je sice ve městě,ale není úplně v centru města.K lékaři ,na nákup nebo jen tak do kavárny je to opravdu kousek .

Lokalita:
Vrbno pod Pradědem se nachází na soutoku Bílé, Střední a Černé Opavy v malebném podhůří Jeseníků, v nadmořské výšce 520–590 m n. m. Město je právem nazýváno branou do Jeseníků. V blízkosti se nachází známé lázně Karlova Studánka, nejvyšší hora Moravy a Slezska – Praděd, a oblíbené lyžařské středisko Karlov pod Pradědem, vzdálené pouhých 15 km. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.