

Prodej bytu 2+1, Heyrovského, Plzeň Doudlevce

Heyrovského, Plzeň 3, Plzeň



Rezervace



Vyřizuje

Radka Osvítilová

GSM: 420725794257

E-mail:

radka.osvitilova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 o výměře 59 m² se třemi lodžemi. Nachází se v 6. patře panelového domu se dvěma výtahy v žádané lokalitě Plzeň - Doudlevce.

Byt je v původním, udržovaném stavu, což umožňuje novému majiteli upravit si interiér podle vlastních představ. Dispozice bytu je velmi dobře řešena - z prostorné předsíně je vstup do obou neprůchozích pokojů, což zajišťuje pohodlné a praktické bydlení. Každá z lodží poskytuje příjemný prostor pro posezení a zároveň krásný výhled do okolí. K bytu náleží sklep.

Dům prošel revitalizací a je pravidelně udržován:

- Zateplení domu
- Stoupačky
- Střecha

Lokalita patří mezi velmi oblíbené – v těsné blízkosti je Borský park, ideální místo pro procházky, sport i relaxaci. Poblíž se nachází také řeka Radbuza a cyklostezky. Výborná je i dopravní dostupnost do centra města, ať už autem nebo MHD. V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, služby i zdravotnická zařízení.

Měsíční náklady 3 950 Kč

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.