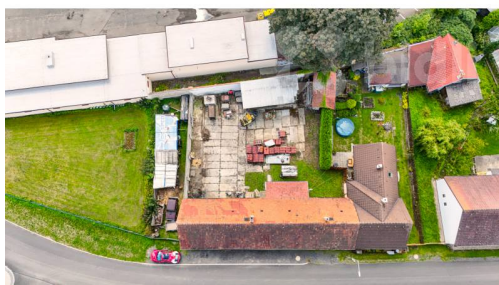


Chalupa s uzavřeným dvorem - ideální pro klidné bydlení i podnikání

39161, Opařany



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Vnouček
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	200 m ²	Užitná plocha:	190 m ²
Plocha parcely:	709 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chalupu, která nabídne dostatek prostoru, soukromí a možnost vytvořit si místo k odpočinku přesně podle svých představ? Tato chalupa s uzavřeným dvorem má velký potenciál a široké možnosti využití.

Chalupa o zastavěné ploše 190 m² je určena k rekonstrukci. Dispozičně je řešena jako dvě křídla, která jsou zrcadlově symetrická. Jedna část je aktuálně obývatelná a nachází se zde místnost s kuchyní, samostatná místnost, menší místnost a komora. Druhá část je řešena obdobně, avšak místo komory je zde průchod do prostorné garáže. Garáž je velká, nejvíce zateplená část objektu, má betonovou podlahu a nabízí dostatek prostoru nejen pro parkování, ale i pro dílnu, hobby zázemí nebo drobné podnikání.

Chalupa je částečně podsklepená, sklep má přibližně velikost vstupní chodby. Velkou výhodou je možnost rozšíření

obytných prostor do podkroví, kde lze vybudovat další pokoje například pro hosty nebo větší rodinu. Část objektu má již osazena nová okna.

Uzavřený dvůr o celkové výměře 520 m² zajišťuje naprosté soukromí a klid. Přibližně 200 m² tvoří zpevněná plocha z betonových desek, které lze bez problémů odstranit a dvůr upravit na zahradu, posezení, prostor pro děti nebo relaxační zónu. Veškerý materiál viditelný na fotografiích je již odstraněn. Na pozemku se nachází vlastní studna, objekt je napojen na obecní kanalizaci.

Chalupa je vhodná jak pro rekreační využití, tak i pro kombinaci rekreace a podnikání nebo jako vícegenerační chalupa. Uzavřený dvůr poskytuje klidné prostředí bez rušivých vlivů okolí.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost, jako je obchod, škola, školka, pošta i lékař. Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst. Písek je vzdálený přibližně 20 minut, Tábor 25 minut a Milevsko 15 minut jízdy autem.

Cena 2 499 000 Kč představuje zajímavou příležitost k pořízení chalupy s velkým potenciálem. Po rekonstrukci může objekt získat výrazně vyšší hodnotu i komfort.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Tato chalupa čeká na někoho, kdo v ní uvidí místo pro odpočinek, pohodu a budoucí hodnotu.