

Prodej rodinného domu, 110 m², Karviná, ul. Žižkova

Žižkova, 73301, Karviná

**5 490 000 Kč**
za nemovitost

Cena u makléře



Vyřizuje

Starý Ondřej**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	110 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji celopodsklepený rodinný dům 4+1 s garáží, s užitnou plochou 110 m², situovaný v klidné a velmi žádané lokalitě Karviná - Hranice. Dům má dvě koupelny (jedna s WC) a jednu samostatnou toaletu, vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Zastavěná plocha činí 143 m², pozemek má celkem 509 m², z toho 366 m² tvoří rovinatá a příjemná zahrada kolem domu. Nemovitost zkolaudovaná v roce 1985 prošla v letech 2000-2015 důležitými investicemi — odvodnění a obkopání, plastová okna, zateplení, modernizace, zateplení střechy. Pozemek je maximálně efektivně využitý a celek působí velmi vyváženě: dům ani pozemek nepůsobí ani příliš velkým, ani příliš malým dojmem — jednoduše ideální kombinace pro pohodlné rodinné bydlení. Lokalita patří k nejlepším v Karviné, v blízkosti Lázní Darkov, lázeňského parku a oblíbeného Černého lesa, ideálního pro procházky či cyklo vyjíždky. Makléř se těší na prohlídky.