

Rodinný dům 150 m², Kolín

Na Vršku, Kolín



12 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Mach

GSM: 776530115

E-mail:

martin.mach@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	243 m ²
Plocha zahrady:	96 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji moderní řadový patrový dům s terasou, balkonem a garáží. Dům je součástí uzavřeného areálu a je z tohoto pohledu v Kolíně zcela výjimečný. Dům je díky své dispozici a poloze ideální pro všechny, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra Kolína, Kutné Hory a Prahy.

Dům nabízí prakticky řešenou dispozici - v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na zahradu s terasou, samostatná toaleta, chodba a technická místnost. V patře najdete čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny, šatnu a balkon. Dispozice domu tak poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné

soužití, tak pro práci z domova. Podlahové vytápění a další technologie jsou samozřejmostí.

Dům je součástí moderní řadové zástavby, která kombinuje klidné bydlení, dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost v dosahu – školy, školky, obchody i služby jsou jen pár minut od domu. Celý areál je zcela uzavřený a přístupný pouze přes bránu, což zajišťuje maximální bezpečí a soukromí. V lokalitě navíc panuje přátelská, až rodinná atmosféra mezi sousedy, která vytváří příjemné prostředí pro život.

Doporučujeme osobní prohlídku.