

Prodej rodinného domu, Praha 8 Čimice

Žalovská, Praha 8, Praha



16 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Gregorová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420724160716

E-mail:

hana.gregorova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	813 m ²
Plocha zahrady:	683 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům z roku 1953, který je umístěný na krásném rovinatém pozemku o výměře 813m² v klidné ulici pražských Čimic.

Dům je v původním udržovaném stavu, sociální zařízení bylo rekonstruováno. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovodní a kanalizační řad. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler.

V přízemí domu je velká kuchyně, obývací pokoj a ložnice, dále koupelna a WC. V podkroví se pak nachází tři pokoje a velká půda, kde je potenciál na vybudování další místnosti.

Dům je podsklepen.

Na dům navazuje garáž a zahradní domek.

PENB se připravuje.

Nemovitost je umístěna v zástavbě rodinných a bytových domů, zahrada poskytuje absolutní soukromí.

Lokalita nabízí spoustu zeleně - Dražanské údolí, Čimické údolí, Čimický háj, dále pak dobré spojení do centra Prahy - autobusem 9 minut na metro Kobylisy, v blízkosti škola, školka, zdravotnické zařízení.