

Prodej domu 175 m², pozemek 378 m²

31200, Plzeň 4, Plzeň



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	378 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního rodinného domu v Plzni - Újezdě - Zábělá - možnost vlastního podnikání v objektu.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou cca 175 m², nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Plzeň - Újezd.

Dům byl zkolaudován v roce 2019 a je ve skvělém, téměř novém stavu - vhodný k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Nemovitost stojí na pozemku o velikosti 378 m² s udržovanou zahradou, která nabízí příjemné posezení i prostor pro relaxaci.

Dům má tři podlaží, přičemž suterénní prostory (přízemní) lze využít nejen jako sklad nebo technické zázemí, ale také jako prostor pro podnikání (např. kancelář, kosmetický salon či menší dílnu) - z garáže je vstup na zahradu.

Ve zvýšeném přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, místností na spaní nebo pokoj pro hosty, v patře jsou další 3 místnosti a druhá toaleta. Dům má plastová okna, je energeticky úsporný a působí velmi útulným, světlým dojmem.

Parkování je možné přímo u domu.

Tento dům představuje ideální kombinaci klidného bydlení v dosahu města a možnosti podnikání v rámci vlastního

objektu.

Základní údaje:

- Lokalita: Plzeň - Újezd
- Dispozice: 5+1
- Užitná plocha: 200 m²
- Pozemek: 378 m²
- Kolaudace: 2019
- 2 toalety, 1 koupelna
- Tři podlaží (včetně suterénu vhodného k podnikání)
- Udržovaná zahrada
- Bez garáže
- Plastová okna Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/964129-nabidka-prodej-domu-plzen>