

## Prodej bytu 2+1, Horní Záhoří

Záhoří



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Olga Langrová**  
Tel.: 382 212 148  
GSM: +420 777 112 092  
E-mail:  
[o.langrova@rgreality.cz](mailto:o.langrova@rgreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt o výměře 66 m<sup>2</sup> podlahové plochy, dispozičně řešený jako 2+1. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 1.patře bytového domu v obci Horní Záhoří, vzdáleném 8 km od centra města Písku. Tvoří ho ložnice, prostorný obývací pokoj s výstupem na balkon a kuchyně s oddělenou jídelní částí, která může případně sloužit jako pracovna. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a místem na pračku, toaleta je samostatná. Chodba a předsíň bytu disponuje prostorem pro umístění úložných dílů.

Byt je určený k rekonstrukci a nabízí tak novým majitelům provést úpravy dle vlastních představ. K bytu náleží laťový sklep a podíl na společných částech domu a pozemku. V těsné blízkosti dětské hřiště, škola, školka, obchod; veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkém Písku.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V inzerci jsou použity také vizualizace.