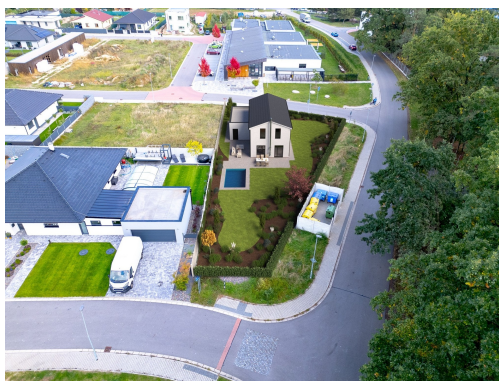


## Prodej domu na klíč 160 m<sup>2</sup>, Pardubice - Svítkov

Karla Mikuláška, 53006, Pardubice VI, Pardubice



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Doležel**

**Tel.:** 607 791 328

**GSM:** +420 607 791 328

**E-mail:**

[mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)

|                         |                       |                                 |                             |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>        | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 160 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 160 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 826 m <sup>2</sup>          |
| <b>Ostatní:</b>         | Garáž; Parkoviště     | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>      | asfaltová             | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>            | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet           |
| <b>Topení:</b>          | Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelová televize     | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám výstavbu projektu na klíč, který pro vás rádi zrealizujeme na velkém pozemku na skvělém místě v okrajové části Pardubic.

Dvoupodlažní dům o rozloze 160,2 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro ty, co hledají hodně prostoru a hlavně pro větší rodiny. Hlavní dominantou tohoto domu je prostorný obývací pokoj poskytující dostatek místa pro rodinné aktivity a společenské události. Dům dále disponuje praktickou garáží, která zajišťuje bezpečné parkování a úložný prostor. Ve spodním patře najdete pokoj, jenž je díky svému umístění ideální jako pokoj pro hosty nebo domácí kancelář. Horní patro nabízí dva pokoje s vlastní šatnou, což zvyšuje komfort a poskytuje dostatek úložného prostoru. Kromě toho je zde ještě jeden pokoj bez šatny, využitelný například jako dětský pokoj nebo pracovnu. Další parkovací místo máte před garáží.

Svítkov nabízí veškerou vybavenost včetně nákupní zóny, restaurací, či ZŠ. Školku máte přímo u domu. Pokud toužíte po nadstandardním bydlení v super lokalitě, tak mi volejte a vše probereme.