


Prodej, byt 2+kk, 60 m2, Dubaj, jvc

Dubaj




Leona Jánová
 0 recenzí · 0 fotek
 ★★★★★ před 21 hodinami

S panem Jakubem Bakešem jsme řešili nákup investiční nemovitosti v Dubaji a se spoluprací jsme byli maximálně spokojeni. Osobně jsme se sešli a vše probrali, jak funguje dubajský realitní trh, jaké jsou rozdíly oproti ČR a jak celý proces koupě probíhá. Velmi oceňujeme, že jsme si ověřili, že se jedná o 100% vlastnictví a že je projekt ve výstavbě již zapsán v dubajském katastru nemovitostí, což nám dodalo velkou jistotu – v mnoha ohledech je to dokonce přehlednější než v Česku, výstavbu můžeme sledovat dokonce i přes aplikaci.

Hledali jsme nemovitost primárně na investici, ale zároveň takovou, kam bychom mohli s rodinou jezdit na dovolenou. Sdělili jsme panu Bakešovi naše finanční možnosti a díky skvěle nastavenému splátkovému kalendáři jsme nemuseli platit celou cenu hned – aktuálně jsme uhradili přibližně 24 % z ceny nemovitosti.

Ve velmi dobré lokalitě jsme nakonec vybrali moderní mrakodrap se střešním bazénem. Původně jsme zvažovali studio, ale nakonec koupili byt 2+kk. Pan Bakeš nám navíc našel byt, který se vrátil zpět do prodeje od developera a byl o cca 600 000 Kč levnější než srovnatelné jednotky – zřejmě cena před zdražením. Jedná se o rohový byt, který sousedí pouze se schodištěm a má nadstandardně velký balkon, což je příjemné plus.

Pan Bakeš Jakub dokázal u developera vyjednat extra slevu, která běžně dostupná není, takže jsme byt koupili téměř o 1 milion Kč výhodněji. Pomohl nám také se směnou korun na dirhamy přes Revolut, díky čemuž jsme ušetřili další nemalé peníze na poplatcích u našich bank. Vlastnictví bytu v dirhamech bereme i jako ménovou diverzifikaci – dirham je navázaný na americký dolar, což přináší stabilitu silné měny – to nás ani nenapadlo. Informace, které nám pan Bakeš poskytl, pro nás byly velmi cenné a celý proces proběhl profesionálně a bez stresu. Moc děkujeme za pomoc s výběrem i koupí bytu a těšíme se na další spolupráci

Navíc jsme ještě využili akci, kterou pan Bakeš Jakub nabízel a zakoupili jsme letenky do Dubaje s tím, že jsme je dostali proplacené a to ve výši 50 000 Kč! Za vše moc děkujeme a určitě budeme dále v kontaktu 🙌

5 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Bakeš

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail:

realitomat@gmail.com



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitomat je oficiální partner vybraných dubajských developerů a nabízí kompletní investiční poradenství na míru.

Na základě vašich požadavků aktivně vyhledáme nejvhodnější investiční příležitosti v Dubaji – ať už hledáte výnos z pronájmu, růst hodnoty nebo kombinaci obojího.

Zajistíme celý proces od A do Z:

výběr projektu a jednotky
převod měny bez poplatků,

právní servis.

Vyjednání slevy minimálně 3 % z ceny nemovitosti oproti běžné nabídce na trhu.

Garance pro klienta:

Pokud se nám nepodaří vyjednat slevu, získáte od nás 50 000 Kč na letenky do Dubaje.

--

NOVÝ PROJEKT — EXOTICA by Al Marina (JVC, Dubaj)

Moderní bydlení obklopené parky v jedné z nejdynamičtějších rodinných komunit Dubaje.

Aktuálně jsme byli na stavbě a již se finišuje, předání tento rok, poslední 2kk byt za 5 300 000 Kč, poté s balkony od 6 mil. Kč. Mnohem více informací najdete na našich webových stránkách Bakesreality v sekci DUBAJ.

Detaily projektu:

Developer: Al Marina Investment (více než 13 let na trhu)

Budova: Přízemí + 4 podlaží podíí + 13 poschodí

Celkem jednotek: 88 rezidenčních + 5 obchodních prostor

Předání: 4. čtvrtletí 2026

Ceny:

~ 1 ložnicový byt od 1,05 mil. AED (55-116 m²)

~ 2 ložnicový byt od 1,66 mil. AED (106-127 m²)

Platební plán: 30/70

Vybavení:

Bazén | Fitness | Venkovní kino | Zen zahrada | BBQ zóna | Dětské hřiště | Parní místnosti | Relax lounge | Billiard | 24/7 bezpečnost

Investiční výhody:

ROI až 9 % - Návratnost investice - v ČR zajistíme Dubajskou hypotéku za 5 % = 4% zisk z nemovitosti bez vlastních finančních prostředků + nárůst ceny nemovitosti.

Oblast s vysokou poptávkou a plánovanými stanicemi metra.

Atraktivní vstupní cena pro JVC

Ideální pro koncové uživatele i investory.

Pro kompletní dostupnost, půdorysy a aktuální nabídky nás kontaktujte přímo.