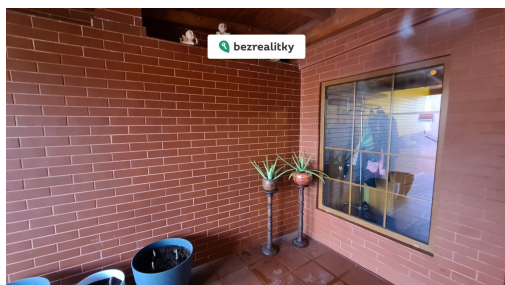


Prodej domu 300 m², pozemek 428 m²

Alej Boženy Němcové, 43401, Most



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	428 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s možností vícegeneračního využití.

Nabízím k prodeji krásný a prostorný rodinný dům, který aktuálně využívám jako své osobní bydlení. Nemovitost je postavena z cihel, je v dobrém technickém stavu. Nabízí ideální příležitost k doladění interiéru dle vlastních představ.

Dům je dispozičně řešen velmi prakticky a poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro vícečlennou rodinu.

Dispozice-Suterén:

- * samostatný vchod
- * pracovna
- * garáž
- * technická místnost
- * vinárna
- * koupelna a samostatné WC
- * úklidová místnost
- * chodba

Přízemí:

- * vstupní chodba se vstupem na terasu

- * technická místnost
- * kuchyně propojená s obývacím pokojem
- * koupelna a WC
- * knihovna

První patro:

- * obytný prostor
- * šatna
- * koupelna a WC
- * tři pokoje, z nichž dva mají přímý přístup na balkon

Celková užitná plocha domu je 300 m² s možností rozšíření o dalších 100 m². K nemovitosti náleží pozemek o velikosti 428 m². Na pozemku je navíc další samostatně stojící garáž, která je již postavená, ale zatím není zapsána v katastru nemovitostí.

Nemovitost se nachází v klidné a žádané lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti (školky, školy, obchody, restaurace, kulturní i sportovní zařízení, dopravní spojení).

Dům je vytápěn krbem s rozvody teplého vzduchu do všech obytných místností, což zajišťuje příjemné teplo a nízké provozní náklady. Současně je připraven na připojení plynového kotle, takže nabízí flexibilní volbu způsobu vytápění podle preferencí nového majitele.

Energetický štítek G odpovídá stáří objektu a nabízí možnost budoucího zlepšení energetické efektivity.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této platformě nebo telefonního čísla. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.