

Investiční příležitost ve Vsetíně

Palackého, Vsetín



15 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail:

tomas@panestate.cz

Plocha kanceláří:	460 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou investiční příležitost - historickou budovu bývalé Občanské záložny v centru Vsetína. Objekt o užitné ploše cca 460 m² je z velké části pronajat stabilnímu nájemníkovi, který hradí veškeré energie. Budova tak již nyní generuje stabilní výnos s minimálními náklady vlastníka.

Dispozice objektu nabízí plně funkční provoz:

- Suterén: zrekonstruovaný klenutý prostor vhodný k pronájmu (vinotéka / obchod / služby)
- Přízemí: obchodní pobočka pro veřejnost, zázemí, kuchyňka, sociální zařízení, dílna a sklad
- 1. patro: další kanceláře, sklady, dílna a kompletní zázemí
- Podkroví: jednací místnost, kanceláře, sklady a technická místnost s kondenzačním kotlem; instalované klimatizační

jednotky

Budova je památkově chráněná, prošla zásadní rekonstrukcí a následnou průběžnou obnovou (střecha, část střechy nová, fasáda, restaurovaná sgrafita Mikoláše Alše, nová okna, výměna ozdob, vytápěné rýny). Díky umístění v památkové zóně je možné čerpat dotace z NPÚ Zlín i od města Vsetín.

Jde o bezpečné uložení kapitálu s jistotou pravidelného výnosu, potenciálem dalšího růstu a extrémně omezenou nabídkou podobných objektů. Prodej této úrovně se ve Vsetíně objevuje jen výjimečně.

Rádi se s vážným zájemcem setkáme a objekt osobně představíme.