

Prodej komerčního pozemku, 4313 m², Jiříkov, ul. Hradecká

40753, Jiříkov



Vyřizuje

Marek Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**3 490 000 Kč**

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 4313 m²**Celková plocha:** 4 313 m²**Umístění objektu:**

centrum obce

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek, který nabízí víc než jen místo pro bydlení.

V samotném srdci Jiříkova nabízíme atraktivní pozemek o celkové výměře 4 313 m², který otevírá široké možnosti využití. Díky platnému územnímu plánu lze na pozemku ideálně propojit vlastní bydlení s podnikáním.

Část pozemku je určena pro výstavbu rodinného domu nebo menšího bytového domu, zatímco druhá část umožňuje komerční využití - například pro obchod, kanceláře, služby, provozovnu či menší penzion.

Velkou předností je poloha přímo v zastavěném území obce s dostupností inženýrských sítí a kompletní občanské vybavenosti. Škola, obchod, pošta i lékárna jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Ať už hledáte místo pro vlastní domov, podnikatelský záměr nebo investiční příležitost, tento pozemek vám nabízí prostor realizovat vše na jednom místě.

Výjimečná kombinace lokality, velikosti a možností využití dělá z této nabídky zajímavou příležitost pro bydlení i podnikání.

Pro další informace volejte makléře.