

Prodej bytu 4+kk 70 m²

Pomořanská, 18100, Praha 8, Praha



9 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný čerstvě zrekonstruovaný světlý byt 4+kk o celkové rozloze 72 m², situovaný ve 12. nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy, v klidné lokalitě Prahy 8 - Troja, ulice Pomořanská. Byt je v osobním vlastnictví.

Byt nabízí:

- prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s novými spotřebiči zn. Electrolux,
- 3 samostatné pokoje
- koupelnu se sprchovým koutem i vanou a samostatné WC
- orientaci na sever a východ, což zajišťuje dostatek denního světla v dopoledních hodinách a krásné výhledy na Botanickou zahradu a celou Prahu.
- vytápění zajištěno centrálním dálkovým systémem.
- sklep, který se nachází hned vedle bytu.

V domě jsou k dispozici 2 prostorné výtahy.

Celý dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí - má zateplenou fasádu, nová okna, výtahy, stoupačky i společné prostory. V

dohledné době se budou měnit dělicí dveře ve společných prostorech a instalovat vstupní systém na čipy. SVJ je velmi aktivní a dlouhodobě dbá na technický stav i finanční stabilitu domu. Díky odpovědné správě, instalaci tepelného čerpadla, fotovoltaické elektrárny na střeše a moderní regulaci dálkového topení patří mezi domy s nízkými provozními náklady.

Troja nabízí klid, zeleň a skvělou dostupnost. V bezprostřední blízkosti najdete nákupní centrum Krakov, supermarket, menší obchody, kavárny i restaurace, dále poštu, lékárnu a zdravotní středisko, školky, školy a veškerou občanskou vybavenost. Nedaleko se nachází taky plavecký areál Šutka a řada venkovních sportovišť a cyklostezky. Autobusová zastávka je pár kroků od domu a na stanici metra C - Kobylisy se dostanete během 10 minut.

Byt je prodáván přímo majitelem.

Na nabídky RK nebudeme reagovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.