



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0240

## Prodej rodinného domu, 84 m<sup>2</sup>, Kobeřice u Brna

Chaloupky, Kobeřice u Brna



**1 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Dvořáková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728262435

**E-mail:**

[edvorakova@visionreality.cz](mailto:edvorakova@visionreality.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	254 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, který se nachází v klidné části obce Kobeřice u Brna, na adrese ulice Chaloupky.

Jedná se o dům v s dispozicí 3+1 a celkovou užitnou plochou 84 m<sup>2</sup>, který stojí na pozemku o velikosti 254 m<sup>2</sup>. Do domu je přístup přes dvorek, který nabízí klid a soukromí. Ze dvorku vedou schody na zahrádku umístěnou ve

svažitě části pozemku. Na dvorku se nachází také sklípek, který může posloužit pro uskladnění věcí a potravin nebo jako menší vinotéka. Lze ji ale také přestavit na další obytnou část a rozšířit tak možnosti celého domu. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci.

Lokalita Koberžice u Brna je vyhledávaná pro svůj klid, dobrou dostupnost a občanskou vybavenost. V obci se nachází obchod, škola a základní služby. Dopravní spojení například do Brna, Vyškova a okolních měst je bezproblémové.

K domu je vydané stavební na rekonstrukci, v případě zájmu více informací v rk.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.