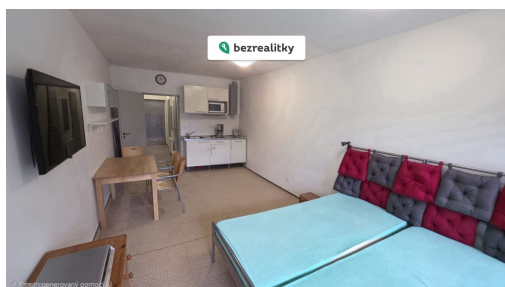


Prodej bytu 1+kk 35 m<sup>2</sup>

51246, Harrachov



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám v centru Harrachova ideálně umístěný apartmán s nadherným výhledem na lyžařské vleky a Čertovu horu.

Byt se nachází ve 2. NP. Podlahová plocha bytu je 35m<sup>2</sup> a celková užitná plocha činí 40m<sup>2</sup>. Podlahy v bytě tvoří dlažby, v předsíni je vestavěná skříň (300x225cm) zvýšená na soklu, stejně tak i kuchyňská linka s ohledem na praktičnost. V kuchyni linka, sklokeram. sporák, digestoř a lednice, v koupelně vana, bojler, závěs. WC Geberit.

Bezpečnostní dveře do bytu, zateplený objekt, eurookna. Centrální ústřední topení, elektřina, vodné a stočné je převedeno na vlastníka nemovitosti.

Součástí apartmánu je i samostatné garážové stání, které je oddělené z obou stran zdi. Dosah k vlekům je cca 500m od domu (možno i na lyžích).

Přímo v domě půjčovna lyží, kol i servis.

Naprosto ideální polohu apartmánu dokresluje i zastávka linkového autobusu 50m od domu, v docházkové vzdálenosti je pizzerie, obchody, několik restaurací, pošta, benzinka, vlak. Škola i školka v místě.

Apartmán je proto ideální nejen na rekreaci ale i na trvalé bydlení, v létě cyklostezky, výlety pěšky 16 km Špindlerův mlýn a Rokytnice 7km

V létě také jezdí lanovka na Černou horu, ze které je výhled na Ještěd.

Malý vlek pro děti (Poma) přímo před domem.

Průměrné náklady na bydlení jsou cca 3.500,-Kč/měs. Prodej bytu a garážového stání možno i samostatně. Garážového stání možnost i dlouhodobý pronájem.

Cena apartmánu 4.300.000,- Kč

Cena garážového stání 490.000,- Kč

Kontakt - Aleš Kůna ( majitel ) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/964452-nabidka-prodej-bytu-harrachov>