

## Prodej rodinného domu v srdci chráněné krajinné oblasti Kokořínsko - Máchův kraj

Vidim



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Chantal Elexová**  
Tel.: 603 455 857  
GSM: +420721968191  
E-mail:  
[chantal.elexova@re-max.cz](mailto:chantal.elexova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1785 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	7 m <sup>2</sup>		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci. Nemovitost se nachází v klidné části obce a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastních nápadů a chtějí si vytvořit domov nebo chalupu přesně podle svých představ.

Dům je patrový a nabízí obytnou plochu cca 85 m<sup>2</sup> s pozemek o výměře 1785 m<sup>2</sup>, který si nový majitel může dispozičně upravit podle svých představ, ať už jako útulný rodinný dům, investiční nemovitost k pronájmu nebo rekreační objekt. V současnosti je dispozice domu - chodba ze které se dostanete do domu, kde jsou tři obytné pokoje, kuchyně s prostorem na jídelní stůl, koupelna a samostatná toaleta. V domě mohou vzniknout z půdního prostoru další obytné místnosti. Dům je částečně podsklepený. U domu je také prostorná dílna, kotelna a dostatek prostoru na dřevo a zahradní náčiní.

Dům je napojený na elektřinu, obecní vodovod. Vytápění domu je přes kotel na tuhá paliva, který je v kotelně vedle domu. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Vesnice Vidim se nachází v CHKO Kokořínsko - Máchův kraj a je známá svým klidným prostředím a okolní přírodou. V obci se dochovalo několik tradičních roubených staveb a historických statků. Dominantou je kostel svaté Barbory, který patří mezi významné památky v regionu. Vidim nabízí dobré možnosti pro pěší turistiku a cykloturistiku díky množství lesních cest a pískovcových skal v okolí. Místo je vhodné pro ty, kteří hledají tiché a přirozené prostředí mimo rušná města. Ve vesnici Vidim je zajištěna základní občanská vybavenost: obecní úřad, domov seniorů, místní obchod a restaurace.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se obrátit na makléře nabídky. Budeme se na vás těšit na individuálním termínu prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.