

Prodej bytu 2+kk 50 m²

Bubenská, 17000, Praha 7, Praha

**7 588 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Budovu navrhl Josef Gočár, cihlový dům i samotný byt mají řadu dochovaných původních prvků, které citlivě doplňuje chytrá vestavba nabízející dostatek úložných prostor a dvě spací patra. Jedná se o plnohodnotný byt - do obytné části a do koupelny s toaletou se vchází z chodby se zádveřím. V chodbě vestavěné skříň s přípravou na zapojení pračky. Koupelna se sedací vanou a toaletou. Vybavená kuchyňská linka (el.trouba, nová sklokeramická deska, myčka). Byt, ke kterému patří i sklep s vestavěným policovým systémem, je v bezprostřední blízkosti metra Vltavská a Stross.náměstí. Všechna okna jsou do uzavřeného vnitrobloku s přístupem výhradně pro obyvatele domu. Lokalita vyhledávaná pro blízkost Letenského parku a Stromovky, množství kaváren a kulturní vyžití. Skvělá dopravní dostupnost. Nová plynová kotelna ve vlastnictví dobře hospodářícího SVJ. Byt je momentálně pronajatý (foto před pronájmem, bude aktualizováno). Jednání je možné výhradně s přímými zájemci! Při rychlém jednání lze jednat o ceně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/964474-nabidka-prodej-bytu-bubenska-praha>