

Prodej bytu 3+1, 64 m²

Slunečná, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



Rezervace



Vyřizuje

Adam Zeman

Tel.: +420 737781169

GSM: +420 737781169

E-mail:

adam@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO! Hledáte bydlení na klidném místě a přitom v dochozí vzdálenosti od centra města? Moderní byt v zatepleném domě umožňující okamžité nastěhování?

Vyhledávané místo ve správní části Staré město je charakterické svým strategickým umístěním a zároveň velmi klidným okolím. Jedná se o slepou ulici, kde bytové domy tvoří ozeleněné nádvoří s možností parkování i posezení. Často tak bývá volbou pro mladé rodiny či páry, pro které je příjemné okolí a dobrá dostupnost služeb rozhodující.

Byt prošel v průběhu let rekonstrukcí vč. rozvodů a otopné soustavy. Do dnešního dne byl obydlený a umožňuje tudíž okamžité nastěhování bez nutných investic. Další devízu představují nízké provozní náklady, které jsou dány zateplením domu a okny s izolačním dvojsklem, vlastním plynovým kotlem a možností přitápění prostřednictvím krbových kamen. Ke skladování slouží sklepní kóje a dále komora v mezipatře. Bezproblémové parkování přímo před domem.

Vzhledem k atraktivní lokalitě se může jednat i o investici do pronájmu nebo zajištění bydlení pro Vaše děti.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku bytu. Budu se těšit na Vaše dotazy a následné prohlídky.