

## Krásný slunný byt 2+1/B/S ve druhém patře cihlového domu

Kubelíkova, 35301, Mariánské Lázně



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného slunného bytu 2+1 ve druhém patře cihlové budovy s dobrou možností parkování. Útulný byt je dobře dispozičně řešen, z prostorné předsíně se vchází do obývacího pokoje z něhož je přístup na francouzský balkon. Dále se vchází do kuchyně, která je zdí prakticky částečně oddělena od obývacího pokoje a tvoří samostatný pokoj, v případě potřeby se dá zcela uzavřít. Ložnice je orientovaná do klidného vnitrobloku. V koupelně je vana, toaleta je samostatná. Před domem postaveným před cca 25 lety je velké parkoviště, v lokalitě se dá vždy zaparkovat. Na podlahách bytové jednotky jsou na betonových podlahách položeny v obývacím pokoji koberce, v kuchyni a předsíni linoleum, v ložnici vinyl, v koupelně dlažba. Součástí prodeje je samozřejmě kuchyňská linka a vestavěná skříň v předsíni. Okna jsou plastová. Vytápění a rozvod teplé vody je centrální dálkový. Do bytu je zaveden plyn na vaření. K bytové jednotce náleží sklep, v domě je k dispozici kočárkárna. V lokalitě se nachází veškerá občanská vybavenost, hned vedle domu je PENNY, nedaleko je poliklinika, zastávka MHD, Antoníčkův pramen. V Mariánských Lázních je k dispozici nákupní centrum Nová Chebská, kde je LIDL, Kaufland, Tesco, Penny, DM, elektro expert, super zoo, Takko, Deichmann, také je zde JYSK, Planeo elektro, Billa. Mariánské Lázně jsou perlou světového kulturního dědictví UNESCO, jsou umístěny v údolí obklopeném lesy a turistickými trasami, skýtající klid a ticho lázeňského města se zdravou vodou a čistým ovzduším. Atraktivní činí bydlení v Mariánských Lázních též blízkost Německa s možností pracovního uplatnění. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše hypoteční poradce. Ev. číslo: 652921.