

Prodej bytu 2+1 49 m²

Bělehradská, 27201, Kladno



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku č. 29, v ulici Bělehradská 2215/44, Kladno, 2.patro, 2+1 se zasklenou lodžii a sklepní kóji, v klidné lokalitě s dostupností všech potřebných služeb. Jedná se o přímý prodej od vlastníka jednotky v osobním vlastnictví. Lze pořídit i na hypotéku.

Kuchyň 9 m², pokoj 19,40 m², pokoj 12,50 m², chodba 4,90 m², koupelna 2,10 m², WC 1 m².

Celková plocha jednotky 48,90 m². + Lodžie 3,80 m² + Sklep 2 m².

Vybavení: kuchyňská linka, sporák elektrický (možné i plynový), sprchový kout, umyvadlo, samostatná toaleta, domovní schránka, domácí telefon, včetně zařízení.

Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2010. Byt byl dále průběžně udržován. Vše je funkční a ve velmi dobrém stavu. Možnost okamžitého nastěhování.

Měsíční náklady, zálohy na energie včetně fondu oprav se pohybují kolem 6.000,- Kč. Energetickou úsporu zajišťují plastová okna a zateplení domu.

K bytu náleží lodžie o ploše 3,8 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu, dále sklep v přízemí domu o ploše 2 m², jenž nabízí dostatek prostoru pro uskladnění věcí. V přízemí je také uzamykatelný společný prostor pro kola, kočárky a

další.

Parkování je zajištěno před domem, což je v dnešní době velkou výhodou.

V blízkosti domu je les, kam lze vyrazit na procházky s dětmi i domácími mazlíčky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/964729-nabidka-prodej-bytu-belehradsko-kladno>