



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3348

Prodej zbrusu nové bytové jednotky 1+kk/B, 28 m², 3 990 000 Kč, Kralupy nad Vltavou, ulice Nádražní

Nádražní, Kralupy nad Vltavou



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Špinka

GSM: +420 733715252

E-mail:

milan.spinka@edoreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací byt nebo investici, která dává smysl?

V zastoupení majitele bych Vám rád nabídl zbrusu novou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a celkové ploše 28,1 m² s balkonem v nově vznikající rezidenční čtvrti U Vltavy v Kralupech nad Vltavou, ulice Nádražní. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy A, který již bude velmi brzo připraven k nastěhování

Dispozice jednotky je řešena prakticky:

Předsíň (3,6 m²) – prostor na vestavěnou skříň nebo botník

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (16,5 m²) – světlý, vzdušný, orientovaný na klidnou stranu

Koupelna s WC (3,9 m²) - v moderním provedení, sprchový kout s toaletou

Balkon (4,1 m²) - ideální na ranní kávu nebo večerní relax

Za domem je parkovací dům, kde si bude možné pronajmout parkovací místo přímo od města - praktické řešení bez starostí s hledáním stání.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností - v okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště, cyklostezky i přírodu kolem Vltavy, v centru města se pak nachází nový pivovar. Železniční stanice je jen pár minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení do Prahy. V Praze na Masarykově nádraží či v Holešovicích je vlak přibližně za 30 minut. V centru města, které je od

Byt je v osobním vlastnictví, vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Financování je možné hypotéčním úvěrem, který Vám velmi rádi vyřídíme v naší společnosti eDO finance a reality. Pro více informací volejte makléře.