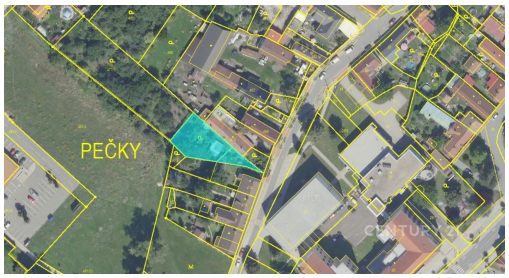
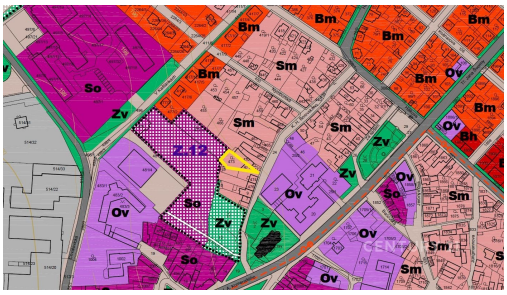
**Prodej - Pozemky** číslo zakázky: **970860**

# Investiční příležitost v Pečkách – prodej podílu na pozemcích v atraktivní rozvojové lokalitě

Pečky



**323 495 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje
**Elena Bran**
**Tel.:** 538 728 645
**GSM:** +420 538 728 645
**E-mail:**
bonusbrno@century21.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková plocha:** | 182 m² | **Druh pozemku:** | pro bydlení |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi ideální podíl 1/3 na dvou sousedících pozemcích v katastrálním území Pečky (okres Kolín). Jedná se o:

parcela č. 473 – druh pozemku: zahrada, celková výměra 448 m², odpovídající podíl činí 149,33 m²

parcela č. 471 – druh pozemku: ostatní plocha, celková výměra 99 m2, rovněž ve vlastnictví ve výši 1/3 33 m2

Pozemky se nacházejí v klidné části obce s výbornou dostupností a veškerou základní infrastrukturou v dosahu. Dle aktuálního územního plánu města Pečky jsou zařazeny do funkční plochy „Sm – smíšené obytné“, což z nich činí mimořádně zajímavou investici s budoucím potenciálem využití.

Územní plán umožňuje:
Hlavní využití:

Výstavba rodinných domů s hospodářským zázemím pro vlastní potřebu

Provozování řemeslné výroby a výrobních služeb bez negativního dopadu na okolí

Přípustné využití:

Zřízení maloobchodních jednotek, stravovacích zařízení či nevýrobních služeb pro obsluhu území

Venkovské bydlení a využití stávajících rekreačních objektů k rodinné rekreaci

Rekolaudace stávajících rekreačních staveb na objekty pro trvalé bydlení

Nepřípustné využití:

Jakékoliv výrobní činnosti přesahující limity stanovené zákonem

Chov zvířat vyžadující hygienické ochranné pásmo

Odstavování nákladních a hospodářských vozidel mimo hranice vlastních pozemků

Zásady prostorového uspořádání:
Maximální zastavitelnost pozemků: 30 %

Maximální podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví

Nová výstavba musí respektovat charakter stávající zástavby a dodržovat odstupy od komunikací

Tyto pozemky představují dlouhodobě perspektivní investici – ať už s cílem budoucí výstavby, společného užívání či spekulace na růst hodnoty. Pro vážné zájemce rádi poskytneme další podklady.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.