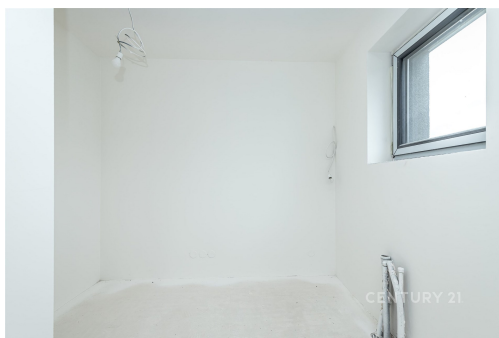


## Novostavba 4+kk 113,5 m<sup>2</sup> se zahradou 277,1 m<sup>2</sup>

Tyršova, Škvorec



**11 803 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Míra Nghiem**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** +420 607 909 445

**E-mail:**

[thanh.nghiem@century21.cz](mailto:thanh.nghiem@century21.cz)

CZ

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	344 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	344 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení s vlastní zahradou a komfortem rodinného domu?

Nabízíme byt 4+kk o ploše 277,1 m<sup>2</sup> v novém rezidenčním projektu Zámecké rezidence Škvorec. K bytu patří prostorná zahrada 344 m<sup>2</sup> a 2 venkovní parkovací místa (lze místo jednoho parkovacího místa si přikoupit 1 garáž). Součástí domu jsou tři jednotky s vlastním vstupem a zahradou, takže si užijete soukromí a atmosféru rodinného domu.

Co vás nadchne:

Nízkoenergetický dům s vlastním plynovým kotlem a podlahovým vytápěním  
Příprava pro chytrou domácnost, kamerový a zabezpečovací systém  
Příprava pro fotovoltaickou elektrárnu, venkovní bazén a dobíjecí stanici pro elektromobil

Proč Škvorec:

Klidné bydlení v krásné přírodě, přitom Praha na dosah - vlakem na Masarykovo nádraží za 35 minut, autem do Prahy Černý Most za 20 minut. Ideální pro rodinu i práci z domova s možností relaxace na vlastní zahradě nebo venkovním posezení.

Občanská vybavenost v dosahu:

V Škvorci najdete mateřskou školu i základní školu a potraviny přímo v obci — ideální pro rodiny s dětmi i každodenní pohodlí. V nedalekých Úvalech je pak širší nabídka služeb a vybavenosti, včetně lékařů, lékárny, větších obchodů (např. Tesco) či dalších služeb.

Cena:

Shell & Core: 11 803 000 Kč (vybavíte si byt přesně podle svého vkusu)  
Standard developera: 12 403 000 Kč (podlahy, dveře s obložkami, zásuvky, kompletně vybavené koupelny)

Financování:

S financováním vám rádi pomůžeme - kompletní servis včetně vyřízení hypotečního úvěru.

Přijďte si prohlédnout tento byt osobně - vaše nové bydlení v Zámecké rezidenci Škvorec vás nadchne. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě zkontaktovat.