

Novostavba 4+kk 113,5 m² se zahradou 277,1 m²

Tyršova, Škvorec



Zámecké rezidence Škvorec

Byty 4+KK (113,5 m²) se zahradou, přízemí



LEGENDA

1. Kuch. kout - 5,37 m²
2. Obývací pokoj - 27,44 m²
3. Hala - 4,88 m²
4. Tech. místnost - 16,33 m²
5. WC - 2,59 m²
6. Komora - 3,03 m²

Zámecké rezidence Škvorec

Byty 4+KK (113,5 m²) se zahradou, 1.NP



LEGENDA

1. Ložnice - 14,84 m²
2. Pokoj 1 - 12,52 m²
3. Pokoj 2 - 14,84 m²
4. Chodba - 9,51 m²
5. Koupelna - 7,68 m²



11 803 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Míra Nghiem

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 607 909 445

E-mail:

thanh.nghiem@century21.cz

CZ

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 344 m ² |
| Užitná plocha: | 116 m ² | Plocha parcely: | 344 m ² |
| Plocha zahrady: | 215 m ² | Popis vybavení: | . |
| Ostatní: | Garáž | Doprava: | vlak; dálnice; MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s vlastní zahradou a komfortem rodinného domu?

Nabízíme byt 4+kk o ploše 113,5 m² v novém rezidenčním projektu Zámecké rezidence Škvorec. K bytu patří prostorná zahrada 277,1 a 2 venkovní parkovací místa (lze místo jednoho parkovacího místa si přikoupit 1 garáž). Součástí domu jsou tři jednotky s vlastním vstupem a zahradou, takže si užijete soukromí a atmosféru rodinného domu.

Co vás nadchne:

Nízkoenergetický dům s vlastním plynovým kotlem a podlahovým vytápěním
Příprava pro chytrou domácnost, kamerový a zabezpečovací systém
Příprava pro fotovoltaickou elektrárnu, venkovní bazén a dobíjecí stanici pro elektromobil

Proč Škvorec:

Klidné bydlení v krásné přírodě, přitom Praha na dosah - vlakem na Masarykovo nádraží za 35 minut, autem do Prahy Černý Most za 20 minut. Ideální pro rodinu i práci z domova s možností relaxace na vlastní zahradě nebo venkovním posezení.

Občanská vybavenost v dosahu:

V Škvorci najdete mateřskou školu i základní školu a potraviny přímo v obci — ideální pro rodiny s dětmi i každodenní pohodlí. V nedalekých Úvalech je pak širší nabídka služeb a vybavenosti, včetně lékařů, lékárny, větších obchodů (např. Tesco) či dalších služeb.

Cena:

Shell & Core: 11 803 000 Kč (vybavíte si byt přesně podle svého vkusu)
Standard developera: 12 403 000 Kč (podlahy, dveře s obložkami, zásuvky, kompletně vybavené koupelny)

Financování:

S financováním vám rádi pomůžeme - kompletní servis včetně vyřízení hypotečního úvěru.

Přijďte si prohlédnout tento byt osobně - vaše nové bydlení v Zámecké rezidenci Škvorec vás nadchne. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě zkontaktovat.