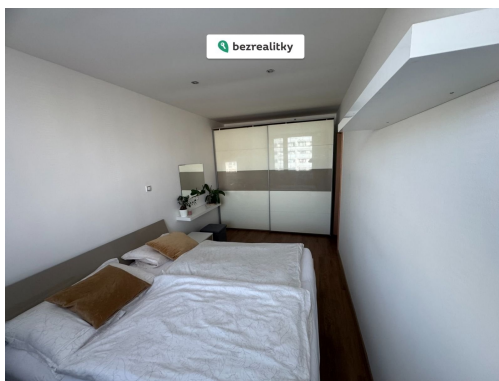
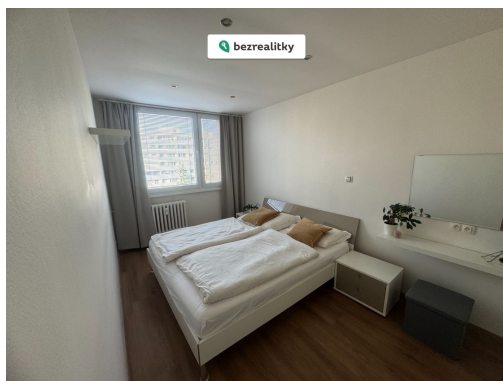


## Prodej bytu 3+kk 89 m<sup>2</sup>

Bellušova, 15500, Praha 13, Praha



**8 888 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní       | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk, který se nachází v panelové budově družstevního vlastnictví. Anuita plně splacena, do osobního vlastnictví začátkem roku 2027. Nemovitost s celkovou plochou 89 m<sup>2</sup> je ve velmi dobrém stavu a je plně vybavená, takže se můžete ihned nastěhovat a začít si užívat pohodlí vlastního domova. Hezká lokalita, ulice Bellušova, blízko k metru i do přírody. Vysoká občanská vybavenost, tři sportovní haly, škola, školka, dům dětí, dětská hřiště blízko, nákupní centra v docházkové vzdálenosti, MHD, metro.

Základní rekonstrukce 2011, luxusní 2023. Čistá plocha bytu 71,2 m<sup>2</sup>, dále lodžie 7 m<sup>2</sup> a sklep 3 m<sup>2</sup>. Plastová okna, zasklený balkon, zateplená fasáda, nové vodorovné rozvody. Družstvo nadstandardně fungující. V první fázi rekonstrukce nová elektřina, podhledy, osvětlení, zděná koupelna, vybavení Ravak, rekonstrukce obývacího pokoje, vybudování komory, bezpečnostní dveře. Rekonstrukce 2023 všude nadstandardní vinyl, kuchyně (lak 7 vrstev) vč. spotřebičů za 350 tisíc. Kč, nábytek na míru, klimatizace. Zbytek nábytku ve standardní kvalitě nový. Téměř veškeré vybavení v bytě zůstává.

Byt se nachází v osmipodlažní budově, kde mám tu čest bydlet na 5. podlaží. K bytu náleží lodžie o rozloze 7 m<sup>2</sup>, kde lze relaxovat a vychutnat si příjemné chvíle, a rovněž sklep o ploše 3 m<sup>2</sup>, který poskytne další prostor pro uskladnění věcí.

Štítek energetické náročnosti budovy má hodnotu C, což dokládá její relativní úspornost. Pro více informací a sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte skrz zprávy / komunikační platformu.

Realitky, makléři, prosím, nepište. Při rychlém jednání možná sleva. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/964748-nabidka-prodej-bytu-bellusova-hlavni-mesto-praha>